

**Satzung**  
**zur Festsetzung der Realsteuerhebesätze für das Haushaltsjahr 2025**  
**in der Gemeinde Ruppichteroth vom 10.12.2024**

Aufgrund des § 7 Abs. 1 Satz 1 in Verbindung mit § 41 Abs. 1 Satz 2 Buchstaben f) und i) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666/SGV. NRW 2023), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 5. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444), des § 25 Abs. 1 bis 4 des Grundsteuergesetzes vom 7. August 1973 (BGBl I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387), des Gesetzes über die Zuständigkeit für die Festsetzung und Erhebung der Realsteuern vom 16. Dezember 1981 (GV. NRW. S. 732), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GV. NRW. S. 738), des Gesetzes über die Einführung einer optionalen Festlegung differenzierter Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer Nordrhein-Westfalen vom 5. Juli 2024 (GV. NRW. S. 490) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes vom 15. Oktober 2022 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108), hat der Rat der Gemeinde Ruppichteroth in seiner Sitzung am 9. Dezember 2024 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Unterschiedliche Hebesätze für Wohn- und Nichtwohngrundstücke**

Nach Maßgabe des § 2 dieser Satzung setzt die Gemeinde Ruppichteroth im Rahmen der „Grundsteuer B“ zur Reduzierung der Wohnnebenkosten unterschiedliche Hebesätze für Wohn- und Nichtwohngrundstücke fest.

**§ 2**  
**Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer**

Die Gemeinde Ruppichteroth erhebt für das Haushaltsjahr 2025 „Grundsteuer“ mit folgenden Hundertsätzen des Steuermessbetrags oder des Zerlegungsanteils (= Hebesätze):

1.	für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft („Grundsteuer A“):	298 v.H.
2.	für die unbebauten Grundstücke im Rahmen der „Grundsteuer B“ (§ 247 des Bewertungsgesetzes) und bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Absatz 3 des Bewertungsgesetzes im Sachwert-verfahren zu bewerten sind ( <u>Nichtwohngrundstücke</u> ):	1.121 v.H.
3.	für die bebauten Grundstücke im Rahmen der „Grundsteuer B“, die gemäß § 250 Absatz 2 des Bewertungsgesetzes im Ertragswert-verfahren zu bewerten sind ( <u>Wohngrundstücke</u> ):	822 v.H.

**§ 3**  
Der Hebesatz für das Haushaltsjahr 2025

für die „Gewerbesteuer“ wird festgesetzt auf:	533 v.H.
---	----------

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 1. Januar 2025 in Kraft.

Satzung vom: 10.12.2024  
beschlossen am: 09.12.2024  
in Kraft getreten am: 01.01.2025