

Produktbereich

Produktgruppe

1.10 Bauen und Wohnen

| | | |
|--|---------|--|
| | 1.10.04 | Maßnahmen der Bauaufsicht |
| | 1.10.06 | Denkmalschutz und Denkmalpflege |
| | 1.10.07 | Wohnungsbauförderung / Wohngeld |
| | 1.10.11 | Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen) |

Haushaltsplan 2023 1.10 Bauen und Wohnen



verantwortlich:

Gabriele Wörner

| Teilergebnisplan | | Ergebnis 2021 | Ansatz 2022 | Ansatz 2023 | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 |
|------------------|---|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 2 | + Zuwendungen und allgemeine Umlagen | -2.924 | -1.276 | -1.275 | -985 | -75 | |
| 4 | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte | -181.063 | -192.000 | -191.900 | -191.900 | -191.900 | -191.900 |
| 5 | + Privatrechtliche Leistungsentgelte | -7.118 | -9.000 | -9.000 | -9.000 | -9.000 | -9.000 |
| 6 | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen | -157 | -110 | -110 | -110 | -110 | -110 |
| 7 | + Sonstige ordentliche Erträge | | -7.395 | | | | |
| 10 | = Ordentliche Erträge | -191.262 | -209.781 | -202.285 | -201.995 | -201.085 | -201.010 |
| 11 | - Personalaufwendungen | 150.928 | 145.737 | 174.608 | 176.982 | 179.421 | 182.016 |
| 12 | - Versorgungsaufwendungen | 35.041 | 41.526 | 35.248 | 36.278 | 37.284 | 38.279 |
| 13 | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen | 22.367 | 21.243 | 25.551 | 24.941 | 24.941 | 24.941 |
| 14 | - Bilanzielle Abschreibungen | 1.275 | 1.276 | 1.275 | 983 | 73 | |
| 16 | - Sonstige ordentliche Aufwendungen | 123.898 | 138.965 | 290.258 | 289.773 | 139.289 | 139.304 |
| 17 | = Ordentliche Aufwendungen | 333.508 | 348.746 | 526.940 | 528.958 | 381.008 | 384.540 |
| 18 | = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17) | 142.247 | 138.965 | 324.655 | 326.963 | 179.923 | 183.530 |
| 19 | + Finanzerträge | -7.364 | -4.500 | -6.000 | -6.000 | -6.000 | -6.000 |
| 21 | = Finanzergebnis (= Zeilen 19 u. 20) | -7.364 | -4.500 | -6.000 | -6.000 | -6.000 | -6.000 |
| 22 | = Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21) | 134.883 | 134.465 | 318.655 | 320.963 | 173.923 | 177.530 |
| 26 | = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25) | 134.883 | 134.465 | 318.655 | 320.963 | 173.923 | 177.530 |
| 28 | - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen | 217.236 | 225.175 | 715.024 | 347.861 | 285.827 | 285.558 |
| 29 | = Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28) | 352.119 | 359.640 | 1.033.679 | 668.824 | 459.749 | 463.088 |

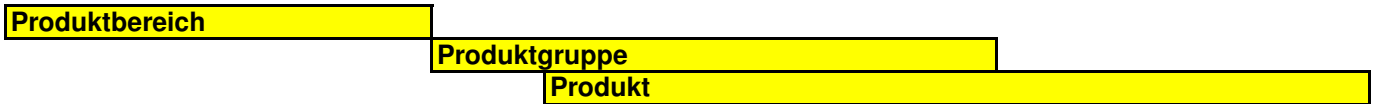
Haushaltsplan 2023 1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

Gabriele Wörner



| Teilfinanzplan | | Ergebnis 2021 | Ansatz 2022 | Ansatz 2023 | VE | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 |
|----------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|----|-----------------|-----------------|-----------------|
| 2 | + Zuwendungen und allgemeine Umlagen | -1.649 | | | | | | |
| 4 | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte | -170.403 | -192.000 | -191.900 | | -191.900 | -191.900 | -191.900 |
| 5 | + Privatrechtliche Leistungsentgelte | -7.593 | -9.000 | -9.000 | | -9.000 | -9.000 | -9.000 |
| 6 | + Kosten-erstattungen, Kostenumlagen | -115 | -110 | -110 | | -110 | -110 | -110 |
| 7 | + Sonstige Einzahlungen | -1.427 | | | | | | |
| 8 | + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen | -7.364 | -4.500 | -6.000 | | -6.000 | -6.000 | -6.000 |
| 9 | = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit | -188.551 | -205.610 | -207.010 | | -207.010 | -207.010 | -207.010 |
| 10 | - Personalauszahlungen | 122.225 | 124.224 | 151.598 | | 153.114 | 154.645 | 156.190 |
| 12 | - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen | 1.602 | 1.500 | 1.500 | | 1.500 | 1.500 | 1.500 |
| 15 | - sonstige Auszahlungen | 127.243 | 131.050 | 282.450 | | 281.950 | 131.450 | 131.450 |
| 16 | = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit | 251.070 | 256.774 | 435.548 | | 436.564 | 287.595 | 289.140 |
| 17 | = Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16) | 62.519 | 51.164 | 228.538 | | 229.554 | 80.585 | 82.130 |
| 22 | + sonstige Investitions-einzahlungen | -230 | | -230 | | -230 | -230 | -230 |
| 23 | = investive Einzahlungen | -230 | | -230 | | -230 | -230 | -230 |
| 31 | = Saldo der Investitionstätigkeit (Ein-/. Auszahlung) | -230 | | -230 | | -230 | -230 | -230 |



1.10 Bauen und Wohnen

1.10.04 Maßnahmen der Bauaufsicht

1.10.04.01 Örtliche Bauaufsicht und Bauordnung

1.10.06 Denkmalschutz und Denkmalpflege

1.10.07 Wohnungsbauförderung / Wohngeld

1.10.11 Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen)

Beschreibung

Die Produktgruppe - Maßnahmen der Bauaufsicht - umfasst das Produkt „Örtliche Bauaufsicht und Bauordnung“:

- Stellungnahmen (Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen) im förmlichen Baugenehmigungsverfahren in planrechtlicher und erschließungstechnischer Hinsicht (Bauvoranfragen, Bauanträge, Befreiungs- bzw. Abweichungsanträge von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes, wasserrechtliche Erlaubnis-anträge)
- Freistellung von der Baugenehmigungspflicht nach § 67 BauO NRW
- Baubeginns- und Fertigstellungsanzeigen
- Erteilung von allgemeinen Auskünften zum Bau- und Planungsrecht

Auftragsgrundlage

- BauGB
- BauO NRW
- Ortsrecht (Satzungen)
- sonstige Fachgesetze bzw. Verordnungen/Erlasse

Ziele

- Einhaltung der bauplanungsrechtlichen bzw. bauordnungsrechtlichen Vorschriften
- Bürgerservice (Rechtssicherheit, kurze Durchlaufzeiten)

Zielgruppen

- Grundstückseigentümer
- Bauherren
- Architekten
- Makler
- ÖbVI
- Pächter
- Investoren
- andere Behörden bzw. Planungsträger
- andere Fachbereiche (Untere Denkmalbehörde, Gemeindewerke Ver- und Entsorgung u.a.)

Haushaltsplan 2023 1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich: 1.10.04 Maßnahmen der Bauaufsicht



Gabriele Wörner

| Teilergebnisplan | | Ergebnis 2021 | Ansatz 2022 | Ansatz 2023 | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 |
|------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 4 | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte | -1.748 | -2.000 | -1.900 | -1.900 | -1.900 | -1.900 |
| 6 | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen | -34 | | | | | |
| 7 | + Sonstige ordentliche Erträge | | -7.395 | | | | |
| 10 | = Ordentliche Erträge | -1.782 | -9.395 | -1.900 | -1.900 | -1.900 | -1.900 |
| 11 | - Personalaufwendungen | 114.536 | 111.698 | 124.978 | 126.591 | 128.231 | 129.964 |
| 12 | - Versorgungsaufwendungen | 20.419 | 26.097 | 19.545 | 20.416 | 21.267 | 22.103 |
| 13 | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen | 17.326 | 16.021 | 19.517 | 19.022 | 19.022 | 19.022 |
| 16 | - Sonstige ordentliche Aufwendungen | 5.496 | 6.422 | 6.336 | 6.348 | 6.361 | 6.373 |
| 17 | = Ordentliche Aufwendungen | 157.776 | 160.238 | 170.376 | 172.377 | 174.880 | 177.462 |
| 18 | = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17) | 155.994 | 150.843 | 168.476 | 170.477 | 172.980 | 175.562 |
| 22 | = Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21) | 155.994 | 150.843 | 168.476 | 170.477 | 172.980 | 175.562 |
| 26 | = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25) | 155.994 | 150.843 | 168.476 | 170.477 | 172.980 | 175.562 |
| 28 | - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen | 21.777 | 20.754 | 24.996 | 24.721 | 23.838 | 23.651 |
| 29 | = Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28) | 177.770 | 171.597 | 193.471 | 195.198 | 196.819 | 199.213 |

Die Produktgruppe „**Maßnahmen der Bauaufsicht**“ beinhaltet die Verwaltungsgebühren für die Ausstellung von

- a) Bescheinigungen über Vorkaufsrechtsansprüche und
- b) Freistellungsbestätigungen gem. § 67 BauO NRW.

Haushaltsplan 2023 1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich: **1.10.04 Maßnahmen der Bauaufsicht**

Gabriele Wörner



| Teilfinanzplan | | Ergebnis 2021 | Ansatz 2022 | Ansatz 2023 | VE | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 |
|----------------|--|---------------|-------------|-------------|----|--------------|--------------|--------------|
| 4 | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte | -1.798 | -2.000 | -1.900 | | -1.900 | -1.900 | -1.900 |
| 9 | = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit | -1.798 | -2.000 | -1.900 | | -1.900 | -1.900 | -1.900 |
| 10 | - Personalauszahlungen | 95.940 | 98.350 | 110.617 | | 111.723 | 112.841 | 113.968 |
| 16 | = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit | 95.940 | 98.350 | 110.617 | | 111.723 | 112.841 | 113.968 |
| 17 | = Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16) | 94.142 | 96.350 | 108.717 | | 109.823 | 110.941 | 112.068 |

Produktbereich

Produktgruppe

Produkt

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.04 Maßnahmen der Bauaufsicht

1.10.06 Denkmalschutz und Denkmalpflege

1.10.06.01 Denkmalschutz und Denkmalpflege

1.10.07 Wohnungsbauförderung / Wohngeld

1.10.11 Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen)

Beschreibung

Die Produktgruppe – Denkmalschutz und Denkmalpflege - umfasst das Produkt „Denkmalschutz und Denkmalpflege“:

- Denkmalschutzrechtliche Stellungnahmen, Auskünfte und Beratungen unter Benehmensherstellung mit dem Landschaftsverband Rheinland
- Erlaubnisverfahren bei Veränderungsvorhaben an Bau- und Bodendenkmälern unter Benehmensherstellung mit dem Landschaftsverband Rheinland
- Unterschutzstellungsverfahren von Bau- und Bodendenkmälern unter Benehmensherstellung mit dem Landschaftsverband Rheinland
- Gewährung von Zuschüssen zu Erhaltungsmaßnahmen und Beantragung von Landeszuwendungen
- Angemessene Information der Öffentlichkeit

Auftragsgrundlage

- Denkmalschutzgesetz (DSchG NW)
- Denkmallisten-Verordnung (DListV)

Ziele

- Erhaltung und Pflege der denkmalgeschützten Substanz (externe Eigentümer und gemeindeeigene Denkmäler)
- Bürgerservice (Rechtssicherheit, kurze Durchlaufzeiten)

Zielgruppen

- Denkmaleigentümer und -nutzungsberechtigte
- Andere Fachbereiche (Sachgebiete „Gemeindeplanung“ und „Hoch- und Tiefbau“)
- Allgemeinheit

Haushaltsplan 2023 1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich: 1.10.06 Denkmalschutz und Denkmalpflege
 Gabriele Wörner



| Teilergebnisplan | | Ergebnis 2021 | Ansatz 2022 | Ansatz 2023 | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 |
|------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 2 | + Zuwendungen und allgemeine Umlagen | -1.649 | | | | | |
| 6 | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen | -5 | | | | | |
| 10 | = Ordentliche Erträge | -1.654 | | | | | |
| 11 | - Personalaufwendungen | 24.535 | 24.278 | 27.294 | 27.786 | 28.305 | 28.870 |
| 12 | - Versorgungsaufwendungen | 9.934 | 10.272 | 10.455 | 10.561 | 10.664 | 10.770 |
| 13 | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen | 2.713 | 4.008 | 4.556 | 4.478 | 4.478 | 4.478 |
| 16 | - Sonstige ordentliche Aufwendungen | 3.276 | 1.005 | 992 | 994 | 996 | 998 |
| 17 | = Ordentliche Aufwendungen | 40.458 | 39.564 | 43.297 | 43.819 | 44.443 | 45.116 |
| 18 | = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17) | 38.804 | 39.564 | 43.297 | 43.819 | 44.443 | 45.116 |
| 22 | = Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21) | 38.804 | 39.564 | 43.297 | 43.819 | 44.443 | 45.116 |
| 26 | = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25) | 38.804 | 39.564 | 43.297 | 43.819 | 44.443 | 45.116 |
| 28 | - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen | 3.493 | 3.322 | 4.030 | 3.993 | 3.839 | 3.806 |
| 29 | = Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28) | 42.297 | 42.886 | 47.326 | 47.812 | 48.282 | 48.922 |

In der Produktgruppe „Denkmalschutz und Denkmalpflege“ ist die Unterhaltung gemeindeeigener Denkmäler veranschlagt.

Haushaltsplan 2023 1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

1.10.06 Denkmalschutz und Denkmalpflege



Gabriele Wörner

| Teilfinanzplan | | Ergebnis 2021 | Ansatz 2022 | Ansatz 2023 | VE | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 |
|----------------|---|---------------|---------------|---------------|----|---------------|---------------|---------------|
| 2 | + Zuwendungen und allgemeine Umlagen | -1.649 | | | | | | |
| 7 | + Sonstige Einzahlungen | -1.427 | | | | | | |
| 9 | = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit | -3.076 | | | | | | |
| 10 | - Personalauszahlungen | 17.500 | 18.119 | 20.741 | | 20.948 | 21.158 | 21.369 |
| 12 | - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen | 1.038 | 1.500 | 1.500 | | 1.500 | 1.500 | 1.500 |
| 15 | - sonstige Auszahlungen | 1.680 | | | | | | |
| 16 | = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit | 20.218 | 19.619 | 22.241 | | 22.448 | 22.658 | 22.869 |
| 17 | = Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16) | 17.142 | 19.619 | 22.241 | | 22.448 | 22.658 | 22.869 |

Produktbereich

Produktgruppe

Produkt

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.04 Maßnahmen der Bauaufsicht

1.10.06 Denkmalschutz und Denkmalpflege

1.10.07 Wohnungsbauförderung / Wohngeld

1.10.07.01 Wohnungsbauförderung

1.10.07.02 Gewährung von Wohngeld

1.10.11 Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen)

Beschreibung

Die Produktgruppe – Wohnungsbauförderung/ Wohngeld - umfasst die Produkte „Wohnungsbauförderung“ und „Gewährung von Wohngeld“:

Wohnungsbauförderung

- Entgegennahme und Weiterleitung von Anträgen auf Ausstellung von Wohnberechtigungsscheinen
- Vermittlung gebundener Wohnungen mit Belegungsrechten an wohnberechtigte Haushalte
- Darlehen für den sozialen Mietwohnungsbau
- Beteiligung an der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft für den Rhein-Sieg-Kreis mbH

Gewährung von Wohngeld

- Beratung von potenziellen Anspruchsberechtigten
- Prüfung und Gewährung von einkommensabhängigem Wohngeld als Miet- oder Lastenzuschuss
- Datenaustausch mit dem Landesamt (LDS NRW)
- Rückforderungsverfahren

Auftragsgrundlage

- Wohnungsbauförderungsgesetz (WBFG)
- Wohngeldgesetz (WoGG)
- Wohngeld-VO II
- Wohnungsbaugesetz
- Sozialgesetzbuch
- Ratsbeschluss

Ziele

- Wohnungsversorgung für einkommensschwächere, am Wohnungsmarkt benachteiligte Personen
- wirtschaftliche Sicherung von angemessenem und familiengerechtem Wohnen durch Zuschüsse zu den Aufwendungen für Wohnraum

Zielgruppen

- Mieter und Eigentümer von selbstgenutztem Wohnraum mit geringem Einkommen

Haushaltsplan 2023 1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich: 1.10.07 Wohnungsbauförderung/Wohngeld



Sascha Seuthe

| Teilergebnisplan | | Ergebnis 2021 | Ansatz 2022 | Ansatz 2023 | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 |
|------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6 | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen | -118 | -110 | -110 | -110 | -110 | -110 |
| 10 | = Ordentliche Erträge | -118 | -110 | -110 | -110 | -110 | -110 |
| 11 | - Personalaufwendungen | 10.540 | 9.761 | 22.336 | 22.606 | 22.885 | 23.182 |
| 12 | - Versorgungsaufwendungen | 4.987 | 5.156 | 5.248 | 5.301 | 5.353 | 5.406 |
| 13 | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen | 1.313 | 1.214 | 1.479 | 1.441 | 1.441 | 1.441 |
| 16 | - Sonstige ordentliche Aufwendungen | 416 | 487 | 480 | 481 | 482 | 483 |
| 17 | = Ordentliche Aufwendungen | 17.255 | 16.618 | 29.543 | 29.829 | 30.161 | 30.512 |
| 18 | = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17) | 17.138 | 16.508 | 29.433 | 29.719 | 30.051 | 30.402 |
| 19 | + Finanzerträge | -7.364 | -4.500 | -6.000 | -6.000 | -6.000 | -6.000 |
| 21 | = Finanzergebnis (= Zeilen 19 u. 20) | -7.364 | -4.500 | -6.000 | -6.000 | -6.000 | -6.000 |
| 22 | = Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21) | 9.774 | 12.008 | 23.433 | 23.719 | 24.051 | 24.402 |
| 26 | = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25) | 9.774 | 12.008 | 23.433 | 23.719 | 24.051 | 24.402 |
| 28 | - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen | 2.455 | 2.270 | 3.011 | 3.047 | 2.826 | 2.780 |
| 29 | = Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28) | 12.228 | 14.278 | 26.444 | 26.766 | 26.877 | 27.182 |

Produktgruppe „Wohnungsbauförderung/Wohngeld“

Für ein mit Ratsbeschluss vom 14.6.1989 bewilligtes Darlehen zum Erwerb einer Grundstücksfläche für die Errichtung von sechs Mietwohnungen wird durch den Darlehensnehmer ein jährlicher Verwaltungskostenbeitrag in Höhe von 0,5 v.H. der ursprünglichen Darlehenssumme gezahlt. Dieser Betrag ist bei **Kostenerstattungen und Kostenumlagen** eingestellt.

Aus der Beteiligung an der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft für den Rhein-Sieg-Kreis mbH erhält die Gemeinde eine jährliche Dividende. Für die Jahre 2023 ff. wird mit einer Zahlung von 6.000 € unter der Position "**Finanzerträge**" gerechnet.

Haushaltsplan 2023 1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich: 1.10.07 Wohnungsbauförderung/Wohngeld



Sascha Seuthe

| Teilfinanzplan | | Ergebnis 2021 | Ansatz 2022 | Ansatz 2023 | VE | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 |
|----------------|--|---------------|---------------|---------------|----|---------------|---------------|---------------|
| 6 | + Kosten- erstattungen, Kostenumlagen | -115 | -110 | -110 | | -110 | -110 | -110 |
| 8 | + Zinsen und sonstige Finanz- einzahlungen | -7.364 | -4.500 | -6.000 | | -6.000 | -6.000 | -6.000 |
| 9 | = Einzahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit | -7.479 | -4.610 | -6.110 | | -6.110 | -6.110 | -6.110 |
| 10 | - Personal- auszahlungen | 7.467 | 7.755 | 20.240 | | 20.443 | 20.646 | 20.853 |
| 16 | = Auszahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit | 7.467 | 7.755 | 20.240 | | 20.443 | 20.646 | 20.853 |
| 17 | = Saldo aus laufender Verwaltungs tätigkeit (= Zeilen 9 und 16) | -13 | 3.145 | 14.130 | | 14.333 | 14.536 | 14.743 |
| 22 | + sonstige Investitions- einzahlungen | -230 | | -230 | | -230 | -230 | -230 |
| 23 | = investive Einzahlungen | -230 | | -230 | | -230 | -230 | -230 |
| 31 | = Saldo der Investitions- tätigkeit (Ein- /. Auszahlung) | -230 | | -230 | | -230 | -230 | -230 |

Die Rückflüsse (Tilgung) aus dem gewährten Wohnungsbaudarlehen sind unter der Position „**sonstige Investitionseinzahlungen**“ nachgewiesen.

| | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|
| Produktbereich | Produktgruppe | Produkt |
|-----------------------|----------------------|----------------|

1.10 Bauen und Wohnen

| | |
|---------|--|
| 1.10.04 | Maßnahmen der Bauaufsicht |
| 1.10.06 | Denkmalschutz und Denkmalpflege |
| 1.10.07 | Wohnungsbauförderung / Wohngeld |
| 1.10.11 | Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen) |

| | |
|---------------|--|
| 1.10.11.01 | Obdachlosenunterkünfte |
| 1.10.11.02 | Übergangs-/Asylbewerberheime |
| 1.10.11.02.01 | Übergangsheim Ahe "Aher Straße 8+10" |
| 1.10.11.02.02 | Asylbewerberheim Harth "In der Ernte 9+11" |
| 1.10.11.02.04 | Asylbewerberheim Ruppicheroth "Köttinger Weg 6" |
| 1.10.11.02.05 | Asylbewerberheim Oeleroth "Oeleroth Straße 1" |
| 1.10.11.02.08 | Asylbewerberheim Ruppicheroth "Mucher Straße 13" |
| 1.10.11.02.18 | Asylbewerberheim Winterscheid "Am Südhang 47" |
| 1.10.11.02.19 | Asylbewerberheim Winterscheid "Am Südhang 49" |
| 1.10.11.02.20 | Asylbewerberheim Oeleroth "Oeleroth Straße 14a" |
| 1.10.11.02.21 | Asylbewerberheim Oeleroth "Oeleroth Straße 16" |
| 1.10.11.02.23 | Asylbewerberheim Schönenberg "Bergstraße 25" |
| 1.10.11.02.24 | Asylbewerberheim Schönenberg "Jünkersfeld 5" |

| | |
|---------------|--|
| 1.10.11.02.25 | Asylbewerberheim Schöenberg "Auf dem Gleichen 6" |
| 1.10.11.02.26 | Asylbewerberheim Schöenberg "Etzenbacher Weg 4" |
| 1.10.11.02.27 | Asylbewerberheim Ruppichteroth "Köttinger Hecke 4 Whg. 18" |
| 1.10.11.02.29 | Asylbewerberheim "Velken 56" |
| 1.10.11.02.30 | Asylbewerberheim Schöenberg "Auf der Hohen Fuhr 8" |
| 1.10.11.02.31 | Asylbewerberheim Ruppichteroth "Köttinger Hecke 4 Whg. 32" |
| 1.10.11.02.32 | Asylbewerberheim Ahe "Aher Straße 12" |
| 1.10.11.02.33 | Asylbewerberheim Ruppichteroth "In der Schleeharth 7a+b" |
| 1.10.11.02.90 | Asylbewerberheime Allgemein |

Beschreibung

Die Produktgruppe – Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen) - umfasst die Produkte „Obdachlosenunterkünfte“, „Übergangs-/ Asylbewerberheime“ und „Sozialwohnungen“:

Obdachlosenunterkünfte

- Unterbringung von Obdachlosen
- Berechnung der Nutzungs- und Bewirtschaftungskosten
- Bereitstellung und Bewirtschaftung von geeignetem Wohnraum

Übergangs-/ Asylbewerberheime

- Unterbringung von Spätaussiedlern
- Unterbringung von Asylbewerbern
- Berechnung der Nutzungs- und Bewirtschaftungskosten
- Erhebung von Benutzungsgebühren und Verbrauchskosten

Sozialwohnungen

- Vermietung an berechnete Personen
- Berechnung und Erhebung von Nebenkosten

Auftragsgrundlage

- Ordnungsbehördengesetz
- Verwaltungsverfahrensgesetz
- Asylbewerberleistungsgesetz
- Wohnungsbindungsgesetz für Spätaussiedler
- Satzung über die Errichtung und Unterhaltung von Übergangsheimen
- Gesetz zur Regelung der Miethöhe
- Mietverträge

Ziele

- Menschenwürdige Unterbringung von Personen ohne Obdach in Notlagen oder für Übergangszeiten
- Menschenwürdige Unterbringung von Spätaussiedlern und Asylbewerbern für Übergangszeiten
- Vermittlung der betroffenen Personen in eine Wohnung auf dem freien Wohnungsmarkt

Zielgruppen

- Obdachlose oder Wohnungssuchende bei drohender Zwangsräumung
- Vermieter
- Zugewiesene Spätaussiedler und Asylbewerber
- Personen mit geringem Einkommen (Sozialwohnungen)

Haushaltsplan 2023

1.10

Bauen und Wohnen

verantwortlich:

1.10.11

Hilfen bei Wohnproblemen
(soz.Einrichtg)



Sascha Seuthe

| Teilergebnisplan | | Ergebnis 2021 | Ansatz 2022 | Ansatz 2023 | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 |
|------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 2 | + Zuwendungen und allgemeine Umlagen | -1.275 | -1.276 | -1.275 | -985 | -75 | |
| 4 | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte | -179.315 | -190.000 | -190.000 | -190.000 | -190.000 | -190.000 |
| 5 | + Privatrechtliche Leistungsentgelte | -7.118 | -9.000 | -9.000 | -9.000 | -9.000 | -9.000 |
| 10 | = Ordentliche Erträge | -187.707 | -200.276 | -200.275 | -199.985 | -199.075 | -199.000 |
| 11 | - Personalaufwendungen | 1.318 | | | | | |
| 12 | - Versorgungsaufwendungen | -299 | | | | | |
| 13 | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen | 1.015 | | | | | |
| 14 | - Bilanzielle Abschreibungen | 1.275 | 1.276 | 1.275 | 983 | 73 | |
| 16 | - Sonstige ordentliche Aufwendungen | 114.710 | 131.050 | 282.450 | 281.950 | 131.450 | 131.450 |
| 17 | = Ordentliche Aufwendungen | 118.019 | 132.326 | 283.725 | 282.933 | 131.523 | 131.450 |
| 18 | = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17) | -69.688 | -67.950 | 83.450 | 82.948 | -67.552 | -67.550 |
| 22 | = Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21) | -69.688 | -67.950 | 83.450 | 82.948 | -67.552 | -67.550 |
| 26 | = Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25) | -69.688 | -67.950 | 83.450 | 82.948 | -67.552 | -67.550 |
| 28 | - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen | 189.512 | 198.828 | 682.987 | 316.100 | 255.324 | 255.321 |
| 29 | = Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28) | 119.823 | 130.878 | 766.437 | 399.048 | 187.772 | 187.771 |

Produktgruppe „Hilfen bei Wohnproblemen“

Die **Öffentlich-Rechtlichen Leistungsentgelte** umfassen die folgenden Benutzungsgebühren für alle gemeindlichen Asylbewerber-/Übergangsheime:

- Benutzungsgebühren obdachlose Personen
- Benutzungsgebühren obdachlose Asylbewerber (Kosten der Unterkunft).

Bei den **Privatrechtlichen Leistungsentgelten** sind die Verbrauchskosten der obdachlosen Personen veranschlagt.

Im Bereich der „**Aufwendungen**“ sind folgende wesentliche Positionen veranschlagt:

- Miete und Nebenkosten für angemietete Übergangsheime
- Ersatzbeschaffungen von Geräten für Übergangsheime (z.B. Waschmaschinen).

Haushaltsplan 2023

1.10

Bauen und Wohnen

verantwortlich:

1.10.11

Hilfen bei Wohnproblemen
(soz.Einrichtg)



Sascha Seuthe

| Teilfinanzplan | | Ergebnis 2021 | Ansatz 2022 | Ansatz 2023 | VE | Planung 2024 | Planung 2025 | Planung 2026 |
|----------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|----|-----------------|-----------------|-----------------|
| 4 | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte | -168.605 | -190.000 | -190.000 | | -190.000 | -190.000 | -190.000 |
| 5 | + Privatrechtliche Leistungsentgelte | -7.593 | -9.000 | -9.000 | | -9.000 | -9.000 | -9.000 |
| 9 | = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit | -176.198 | -199.000 | -199.000 | | -199.000 | -199.000 | -199.000 |
| 10 | - Personalauszahlungen | 1.318 | | | | | | |
| 12 | - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen | 564 | | | | | | |
| 15 | - sonstige Auszahlungen | 125.563 | 131.050 | 282.450 | | 281.950 | 131.450 | 131.450 |
| 16 | = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit | 127.445 | 131.050 | 282.450 | | 281.950 | 131.450 | 131.450 |
| 17 | = Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16) | -48.753 | -67.950 | 83.450 | | 82.950 | -67.550 | -67.550 |