

Produktbereich

Produktgruppe

1.09 Räumliche Planung / Entwicklung, Geoinformation

1.09.01 Räumliche Planung

1.09.02 Räumliche Entwicklung

Haushaltsplan 2023 1.09 Räumliche Planung und Entwicklung



verantwortlich:

Gabriele Wörner

Teilergebnisplan		Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-26	-107.500		-75.000	-75.000	-75.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		-821				
10	= Ordentliche Erträge	-26	-108.321		-75.000	-75.000	-75.000
11	- Personalaufwendungen	90.786	88.371	98.613	99.956	101.323	102.785
12	- Versorgungsaufwendungen	25.373	26.167	25.771	25.989	26.192	26.405
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	13.388	337.880	193.581	173.199	183.199	108.199
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	18.796	14.963	6.396	12.905	12.915	12.925
17	= Ordentliche Aufwendungen	148.344	467.380	324.361	312.049	323.629	250.313
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)	148.317	359.059	324.361	237.049	248.629	175.313
22	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)	148.317	359.059	324.361	237.049	248.629	175.313
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)	148.317	359.059	324.361	237.049	248.629	175.313
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	14.848	14.321	16.565	16.214	15.912	15.844
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	163.165	373.381	340.926	253.263	264.541	191.157

Haushaltsplan 2023 1.09 Räumliche Planung und Entwicklung



verantwortlich:

Gabriele Wörner

Teilfinanzplan		Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	VE	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026
6	+ Kosten- erstattungen, Kostenumlagen		-107.500			-75.000	-75.000	-75.000
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit		-107.500			-75.000	-75.000	-75.000
10	- Personal- auszahlungen	72.877	75.278	84.531		85.376	86.229	87.092
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	8.882	325.500	178.500		158.500	168.500	93.500
15	- sonstige Auszahlungen	10.281	10.000	1.500		8.000	8.000	8.000
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit	92.040	410.778	264.531		251.876	262.729	188.592
17	= Saldo aus laufender Verwaltungs tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	92.040	303.278	264.531		176.876	187.729	113.592

Produktbereich

Produktgruppe

Produkt

1.09 Räumliche Planung / Entwicklung, Geoinformation

1.09.01 Räumliche Planung

1.09.01.01 Bauleitplanung

1.09.02 Räumliche Entwicklung

Beschreibung

Die Produktgruppe -Räumliche Planung- umfasst das Produkt „Bauleitplanung“:

Flächennutzungsplanung

Aufstellungs- und Änderungsverfahren

Bebauungsplanung einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan

Aufstellungs-, Erweiterungs- und Änderungsverfahren

Satzungen nach §§ 34, 35 BauGB

Aufstellungs-, Erweiterungs- und Änderungsverfahren zu Ortslagenabgrenzungs- und Außenbereichssatzungen

Sicherung der Bauleitplanung

Veränderungssperren § 14 BauGB, Zurückstellung von Baugesuchen § 15 BauGB

Vorkaufsrecht

Prüfung und Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts, Ausstellung von Negativattesten

Abgabe zu Stellungnahmen zu Planungen Dritter

benachbarte Kommunen, Überschwemmungsgebiete, Naturschutz- und Landschaftsschutzgebiete

Mitwirkung bei der Erstellung der Grundstücksrichtwertkarte des Gutachterausschusses des

Rhein-Sieg-Kreises

Auskünfte aus der Bodenrichtwertkarte

Auftragsgrundlage

- Beschlüsse der politischen Gremien
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bauordnung (BauO NRW)
- Landesplanungsgesetz
- sonstige Fachgesetze bzw. Verordnungen/Erlasse

Ziele

- Ausweisung von Wohnbauflächen, Gewerbeflächen und sonstiger Flächen
- Umsetzung gemeindegestalterischer Kriterien
- Reserveflächenvorhaltung

Zielgruppen

- Grundstückseigentümer
- Bauherren
- Gewerbebetriebe
- Investoren
- andere Behörden bzw. Planungsträger

Haushaltsplan 2023 **1.09** **Räumliche Planung und Entwicklung**

verantwortlich: **1.09.01** **Räumliche Planung**

Gabriele Wörner



Teilergebnisplan		Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-26	-107.500		-75.000	-75.000	-75.000
10	= Ordentliche Erträge	-26	-107.500		-75.000	-75.000	-75.000
11	- Personalaufwendungen	90.786	88.371	98.613	99.956	101.323	102.785
12	- Versorgungsaufwendungen	24.601	25.438	25.890	26.153	26.408	26.671
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	13.388	337.880	193.581	173.199	183.199	108.199
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	18.796	14.963	6.396	12.905	12.915	12.925
17	= Ordentliche Aufwendungen	147.572	466.651	324.480	312.213	323.844	250.579
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)	147.545	359.151	324.480	237.213	248.844	175.579
22	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)	147.545	359.151	324.480	237.213	248.844	175.579
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)	147.545	359.151	324.480	237.213	248.844	175.579
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	14.574	14.084	16.184	15.814	15.564	15.508
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	162.119	373.235	340.664	253.027	264.408	191.086

Produktgruppe „Räumliche Planung“

a) Aufwendungen:

2023: 178.500 €
 2024: 158.500 €
 2025: 168.500 €
 2026: 93.500 €

Die Mittel werden für folgende Maßnahmen der Bauleitplanung bereitgestellt:

- Änderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/2 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord" in Gewerbe- und Mischgebietsfläche zwischen dem Falkenweg und der K55, II. BA (Kosten für Stadtplanung, Vermesser und Landschaftsplaner, schalltechnischer Untersuchung)
- Änderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/3 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord" östlich der K 55, III. BA (Kosten für Stadtplanung, Vermessung, hydrogeologischem Gutachten und Landschaftsplaner)
(Ausbau und Erschließung sind zusammen mit einem Investor ab dem Jahre 2024 geplant.)
- Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.09 Gewerbegebiet Oeleroth mit geänderter Verkehrsführung
- Überarbeitung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für die Ortslage Ruppichteroth; Grundlage für Förderprojekte aus dem Europäischen Strukturfonds EFRE, ESF & ELER
- Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.02/2 Ruppichteroth-Süd zwischen dem Heider Steg und der Eitorfer Straße - Machbarkeitsstudie
- Erstellung und Führung eines Ökokontos
- Regionale 2025-Projekte (Gesamtperspektive Brölkorridor, Planungskosten Synagoge) und LEADER
- Überarbeitung des seit 1996 rechtskräftigen Flächennutzungsplanes erst nach Rechtskraft des in Überarbeitung befindlichen Regionalplanes voraussichtlich im Jahr 2024 über 5 Jahre
- Digitalisierung der Bauleitpläne: Einführung eines bürgerfreundlichen Programms als Aufbau auf das BplanGIS
- Pauschale für Bebauungs- und Flächennutzungsplanänderungen sowie Satzungsänderungen
- Pauschale für Kartenunterlagen, Reproduktionen, Satzungen, rechtliche Beratungen
- Einholung von Löschwasserauskünftigen im Planungsrecht

b) Erträge:

2023:	0 €
2024:	75.000 €
2025:	75.000 €
2026:	75.000 €

Die Erträge werden für folgende Maßnahmen kalkuliert:

- Änderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/3 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord" östlich der K 55, III. BA (Kosten für Stadtplanung, Vermessung, hydrogeologischem Gutachten und Landschaftsplaner)
(Ausbau und Erschließung sind zusammen mit einem Investor ab dem Jahre 2024 geplant)
- Änderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/2 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord" in Gewerbe- und Mischgebietsfläche zwischen dem Falkenweg und der K55, II. BA (Kosten für Stadtplanung, Vermesser und Landschaftsplaner, schalltechnischer Untersuchung)

Haushaltsplan 2023 **1.09** **Räumliche Planung und Entwicklung**

verantwortlich: **1.09.01** **Räumliche Planung**

Gabriele Wörner



Teilfinanzplan		Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	VE	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026
6	+ Kosten- erstattungen, Kostenumlagen		-107.500			-75.000	-75.000	-75.000
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit		-107.500			-75.000	-75.000	-75.000
10	- Personal- auszahlungen	72.877	75.278	84.531		85.376	86.229	87.092
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	8.882	325.500	178.500		158.500	168.500	93.500
15	- sonstige Auszahlungen	10.281	10.000	1.500		8.000	8.000	8.000
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit	92.040	410.778	264.531		251.876	262.729	188.592
17	= Saldo aus laufender Verwaltungs tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	92.040	303.278	264.531		176.876	187.729	113.592

Produktbereich

Produktgruppe

Produkt

1.09 Räumliche Planung / Entwicklung, Geoinformation

1.09.01 Räumliche Planung

1.09.02 Räumliche
Entwicklung

1.09.02.01 Entwicklungs- und
Erschließungs-
maßnahmen

Beschreibung

Die Produktgruppe -Räumliche Entwicklung- umfasst das Produkt „Entwicklungs- und Erschließungsmaßnahmen“:

beplante Wohnbaugebiete und -flächen sowie Gewerbegebiete und -flächen

- Grunderwerb für die Erschließung
- Finanzierung der Erschließung unter Beantragung und Abwicklung von Zuschussmitteln
- Vergabe und Ausführung der Baumaßnahmen zur Erschließung
- Abrechnung der beitragsfähigen Kosten
- Vermarktung
- Berechnung und Veranlagung von Erschließungsbeiträgen

städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen

- Grunderwerb
- Finanzierung unter Beantragung und Abwicklung von Zuschussmitteln
- Vergabe und Ausführung der Baumaßnahmen
- Abrechnung der beitragsfähigen Kosten

Auftragsgrundlage

- Beschlüsse der politischen Gremien
- BauGB
- BauO NRW
- Landesplanungsgesetz
- Sonstige Fachgesetze bzw. Verordnungen/ Erlasse
- VOB
- KAG

Ziele

- Wirtschaftliche und kostengünstige Realisierung von Grunderwerb und Baumaßnahmen
- Sicherstellung der Planvorgaben
- Zügige Vermarktung
- Angemessene Information von Anliegern und Anwohnern

Zielgruppen

- Grundstückseigentümer und Anwohner
- Bauherren
- Gewerbebetriebe
- Investoren
- Andere Behörden bzw. Planungsträger

Haushaltsplan 2023 **1.09** **Räumliche Planung und Entwicklung**

verantwortlich: **1.09.02** **Räumliche Entwicklung**

Gabriele Wörner



Teilergebnisplan		Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		-821				
10	= Ordentliche Erträge		-821				
12	- Versorgungsaufwendungen	772	729	-119	-164	-215	-266
17	= Ordentliche Aufwendungen	772	729	-119	-164	-215	-266
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)	772	-92	-119	-164	-215	-266
22	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)	772	-92	-119	-164	-215	-266
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)	772	-92	-119	-164	-215	-266
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	274	238	381	400	348	337
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	1.046	146	262	236	132	71