

## Checkliste zum Klimaleitfaden

In der folgenden Checkliste sind die im Leitfaden erläuterten Planungsgegebenheiten der einzelnen Vorhaben genauer zu betrachten, nach der Überprüfung jedes Themengebiets ist das entsprechende Kontrollkästchen abzuhaken. Im Ergebnis sind die Kernpunkte schriftlich festzuhalten und anschließend in der Bewertungsskala einzuordnen. Die Einordnung erfolgt von 1 (nicht gut) bis 5 (sehr gut), die getätigte Auswahl ist als Ziffer "1" in der entsprechenden Spalte einzufügen.

Zur korrekten Auswertung ist in jeder rot markierten Zeile eine Auswahl zu treffen.

Thema	Ergebnis	Erledigt	Bewertung					
			nicht gut				sehr gut	
<b>Plangebiet:</b>								
<b>1. Erste Überlegungen</b>			<input type="checkbox"/>	1	2	3	4	5
Innenentwicklung vor Außenentwicklung <i>Maßnahmen zur Nachverdichtung wie Ausbau, Aufstockung, Dachausbau, Bauen in 2. Reihe unter Berücksichtigung des konkreten Einzelfallvorhabens (Einfluss des Bauvorhabens auf das Ortsklima, Wahrung von Frisch- und Kaltluftzonen)</i>								
Nutzung von Brachflächen <i>Unter Berücksichtigung der Starkregengefahren (vgl. ab Ende 2020/Mitte 2021) z.B. Gewerbebrachen, Baulücken, etc.</i>								
Gemeinde der kurzen Wege <i>Funktionsmischung</i>								
Ortsteilnahe Versorgung <i>keine Grundversorgung auf der grünen Wiese</i>								
<b>2. Prüfung der Besitzverhältnisse</b>			<input type="checkbox"/>	1	2	3	4	5
<i>Je mehr Land im Besitz der Kommune ist, desto größer ist auch die Einflussnahmemöglichkeit</i>								
Gemeinde								
Großeigentümer								
Einzeleigentümer								
Heterogene Besitzverhältnisse								
<b>3. Prüfung potenzieller Steuerungsmöglichkeiten</b>			<input type="checkbox"/>	1	2	3	4	5
<i>Abwägung inwieweit Beratungsleistungen erfolgen können, um größtmöglichen Einfluss zu nehmen</i>								
Beratungsleistungen <i>z. B. Energieversorgung, Mobilität, Hitze, Starkregen, Nachhaltigkeit</i>								
Energiekonzept								
Mobilitätskonzept								
Wettbewerb								
<b>4. Prüfung der vertraglichen Regelungen</b>			<input type="checkbox"/>	1	2	3	4	5
<i>Welche vertraglichen Regelungen kommen in Frage und wie ist die mögliche Einflussnahme zu bewerten?</i>								
Durchführungsvertrag § 12 (1) BauGB								
Städtebaulicher Vertrag § 11 (4) BauGB								
Privatrechtlicher Kaufvertrag								
<b>5. Prüfung der lokalen Gegebenheiten</b>			<input type="checkbox"/>	1	2	3	4	5
<i>Wie sind die lokalen Bedingungen für das energiesparende Bauen einzuschätzen?</i>								
Exposition								
Geländetopografie								
aktive oder passive Verschattung								
innerstädtische Lage/ Arrondierungsflächen								
Windexposition								
Analyse der Kaltluftbereiche <i>Kaltlufteinzugsgebiete für Lohmar und Kaltluftleitbahnen durch Lohmar</i>								
Fern- und Nahwärmenetze								

## Checkliste zum Klimaleitfaden

Thema	Ergebnis	Erledigt	Bewertung				
			nicht gut				sehr gut
<b>6. Städtebaulicher Vorentwurf</b>		<input type="checkbox"/>	1	2	3	4	5
<i>Welche Einflussnahmemöglichkeiten gibt es schon im Vorentwurf?</i>							
Anzahl der Vollgeschosse <i>ideal: 3 - 5</i>							
Baukörpertiefe/-länge <i>ideal: 12 - 14 m Tiefe und 30 - 50 m Länge</i>							
Gebäudeversatz/Zergliederung <i>erhöht die Hüllfläche und den Energiebedarf</i>							
A/V-Verhältnis							
Dachneigung/-form <i>ideal für Photovoltaik: 30 ° ideal für thermische Solaranlage: 45° für Dachform ist A/WF-Verhältnis maßgebend</i>							
Gebäudeorientierung <i>Ausrichtung der Hauptfassade und des Daches</i>							
Verschattung <i>durch Nachbargebäude oder Vegetation, A/H-Verhältnis, ideal ist ein Wert um 2,4</i>							
Wärmeversorgungssystem <i>BHKW, Geothermie</i>							
Wegenetz und Zugänglichkeit							
KFZ-Stellplätze <i>Anzahl, Versiegelung, Lage</i>							
Abstellplätze für Fahrräder und -anhänger <i>Anzahl, Lage</i>							
E-Ladeinfrastruktur							
Car Sharing-Parkplätze							

Im folgenden Abschnitt sind die geplanten Festsetzungsmöglichkeiten zu definieren und je nach Bedeutung zu bewerten

7. Bebauungsplan	Ergebnis	Erledigt	Bewertung				
			1	2	3	4	5
<b>Festsetzungsmöglichkeiten</b> - <i>Welche Festsetzungsmöglichkeiten werden genutzt?</i>		<input type="checkbox"/>	1	2	3	4	5
<b>Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m §§ 22 und 23 BauNVO</b>							
Anzahl Vollgeschosse							
Tauf- und Firsthöhe/ Maximale Gebäudehöhe							
<b>Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen sowie Stellungen der baulichen Anlagen § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m §§ 22 und 23 BauNVO</b>							
Bauweise							
Baugrenzen/-linien							
Stellung der baulichen Anlagen							
Von der Bebauung freizuhaltende Flächen und ihre Nutzungszwecke § 9 (1) Nr. 10 BauGB							
Versorgungsflächen § 9 (1) Nr. 12 BauGB (konkretes Energieversorgungskonzept notwendig)							
Führung von Versorgungsleitungen § 9 (1) Nr. 13 BauGB (konkretes Energieversorgungskonzept notwendig)							
<b>Festsetzung von Gebieten, in denen bei Errichtung von Gebäuden bestimmte bauliche Maßnahmen für den Einsatz EE getroffen werden müssen § 9 (1) Nr. 23 b BauGB</b>							
Dachform (Satteldach, Pultdach, Flachdach)	Flach-/ Pultdach, Aufständigung dennoch möglich						
Dachneigung	bis 5°, Solarenergienutzung über Aufständigung dennoch möglich						
Firstrichtung	Entfällt wegen Dachform						
Ausschluss Gauben auf Südseite	Durch Flach- oder Pultdach ausgeschlossen						
<b>Festsetzung von Gebieten, in denen bei Errichtung bestimmte luftverunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen § 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauGB</b>							
Vorhanden? <i>z. B. Verbrennungsverbot (Zulässigkeit umstritten) Alternativ: Vereinbarung im Energiekonzept</i>							
<b>Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB</b>							
Vorhanden? <i>Auch Dach- und Fassadenbegrünungen</i>							
<b>Anschluss- und Benutzungszwang für Nah- und Fernwärme gemäß § 26 Abs. 1 GemO</b>							
Vorhanden?							

## Checkliste zum Klimaleitfaden

Thema	Ergebnis	Erledigt	Bewertung				
			nicht gut				sehr gut
<b>Auf der Grundlage eines Energiekonzeptes - Welche Festsetzungsmöglichkeiten werden genutzt?</b>							
<b>Festsetzung von Gebieten, in denen bei Errichtung von Gebäuden bestimmte bauliche Maßnahmen für den Einsatz EE getroffen werden müssen § 9 Abs. 1 Nr. 23 b BauGB</b>							
<b>Vorhanden?</b> z. B. Festsetzung zur Dach- und Fassadenausführung mit solaren Gütezahlen, Festsetzung von Solarstromanlagen, Solarkollektoren, Festsetzung von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien zu installieren oder ein BHKW zu installieren <i>(Zulässigkeit umstritten)</i> Alternativ: Vereinbarung im Energiekonzept							
<b>Schutzflächen, Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Einwirkungen, bauliche und sonstige Vorkehrungen § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB</b>							
<b>Vorhanden?</b> z. B. Bauflächen für Passivhäuser mit entsprechenden Regelungen, erhöhte Wärmeschutzstandards, verbesserte Wärmedurchgangskoeffizienten, Energiekennzahlen, Zielwerte zur Emissionsminderung <i>(Zulässigkeit umstritten)</i> Alternativ: Vereinbarung im Energiekonzept							
<b>Gesamtbewertung</b>			0	0	0	0	0
			=	0			

Auswertung	Ergebnis:	
1,0 - 1,5 1,6 - 2,5 2,6 - 3,5 3,6 - 4,5 4,6 - 5,0	Planung überprüfen Einige Anpassungen notwendig evtl. Detailanalyse für Verbesserung gut Idealfall	0 = 0