



<b>Gemeinde Ruppichteroth</b>		
<b>29. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich Winterscheid Nord/Ost</b>		
Maßstab	Stand	Blattformat 56,7 x 40,5 cm
1:2.500	19.06.2023	Dateiname: S 541 / Nem 626 / HKS
<b>Entwurf</b>		

**Planzeichenerklärung**

<p><b>Vor der Änderung wirksame Ausweisung (Bisherige Darstellung)</b></p> <p><b>Sondergebiet (§ 10 BauNVO)</b></p> <p>Sondergebiet, Sozial- und Sporteinrichtungen</p> <p><b>Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)</b></p> <p>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p><b>Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)</b></p> <p>Zweckbestimmung Friedhof</p> <p><b>Schutzgebiete und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)</b></p> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</p> <p>hier: Landschaftsschutzgebiet (nachr. Übernahme)</p>	<p><b>Ausweisung gemäß der Änderung (Geänderte Darstellung)</b></p> <p><b>Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)</b></p> <p>Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)</p> <p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimaschutz entgegenwirken (§ 5 (2) Nr. 2b, Nr. 4 und (4) BauGB)</b></p> <p>Zweckbestimmung: RV - Versickerungsfläche für Niederschlagswasser EE - Erneuerbare Energien KWK- Kraft-Wärme-Kopplung</p> <p><b>Ausweisung weggefallen</b></p> <p><b>Hauptversorgungsleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)</b></p> <p>Oberirdische Versorgungsleitung (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)</p> <p><b>Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)</b></p> <p>Friedhof</p> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 a BauGB)</b></p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p><b>Geltungsbereich der Änderung</b></p>
---	---

**RECHTSGRUNDLAGEN** in der derzeit gültigen Fassung

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) (1), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der zuständige Fachausschuss hat am ..... gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am..... ortsüblich bekanntgemacht.

Ruppichteroth, den .....

.....  
Der Bürgermeister

Siegel

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung gegeben.

Ruppichteroth, den .....

.....  
Der Bürgermeister

Siegel

**ÄNDERUNGEN GEM. STELLUNGNAHMEN**

Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gem. Beschlussfassung des zuständigen Fachausschusses vom ..... (§ 3 (2) BauGB).

Ruppichteroth, den.....

.....  
Der Bürgermeister

Siegel

**GENEHMIGUNG**

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB in der zurzeit gültigen Fassung mit Verfügung vom .....

Az.: ..... genehmigt

Köln, den .....

..... Bezirksregierung Köln

Siegel

**URKUNDSPLAN**

Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Ruppichteroth, den .....

.....  
Der Bürgermeister

Siegel

**EINSICHTNAHME**

Diese Flächennutzungsplanänderung wird gemäß § 6 BauGB vom Tage der ortsüblichen Bekanntmachung bei der Gemeinde Ruppichteroth zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Ebenfalls wird dort die "Begründung" und der "Umweltbericht" zur Einsicht bereitgehalten. Dies gilt auch für die der Planung zugrunde liegenden Fachgutachten, Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften, etc.).

Ruppichteroth, den .....

.....  
Der Bürgermeister

Siegel

**BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit am Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 (1) BauGB wurde am ..... und ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 3 (1) BauGB am ..... der Öffentlichkeit vorgestellt.

Ruppichteroth, den .....

.....  
Der Bürgermeister

Siegel

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 3 (2) BauGB mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden gem. § 3 (2) BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Ruppichteroth, den.....

.....  
Der Bürgermeister

Siegel

**FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Rat der Gemeinde Ruppichteroth hat am ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Ruppichteroth, den .....

.....  
Der Bürgermeister

Siegel

**BEKANNTMACHUNG**

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes, durch die dieser rechtverbindlich wird, ist am .....erfolgt.

Ruppichteroth, den .....

.....  
Der Bürgermeister

Siegel

**URKUNDSPLAN**

Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Ruppichteroth, den .....

.....  
Der Bürgermeister

Siegel