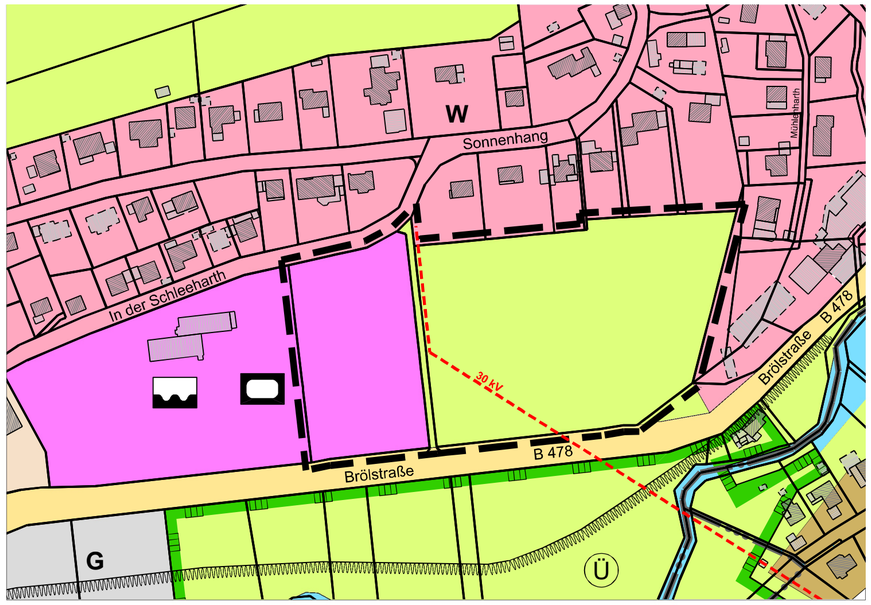
GEMEINDE RUPPICHTEROTH

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

34. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich östlich des gemeindlichen Hallenbades

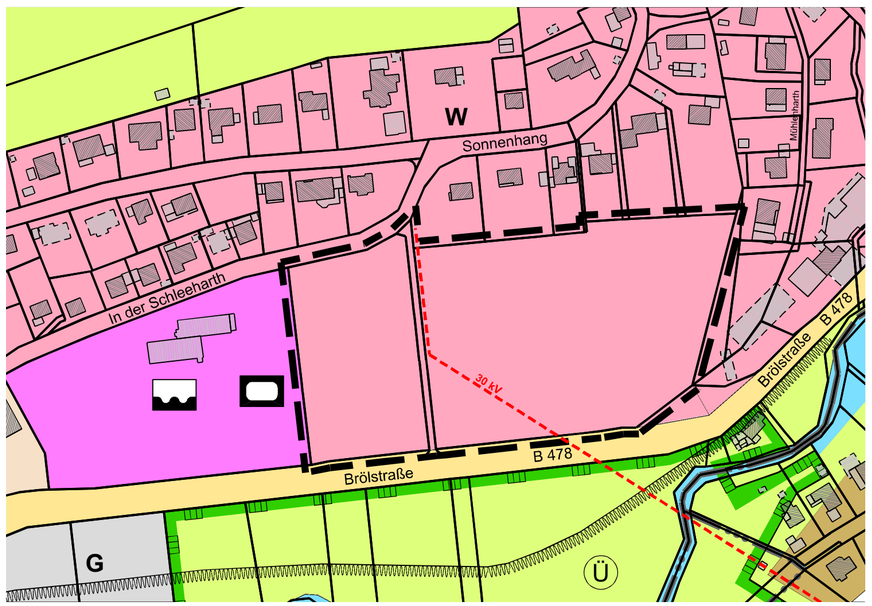
Derzeitige Fassung



Maßstab : 1:2500

25m 50m 75m 100m 125m

34. Änderung



Maßstab : 1:2500

25m 50m 75m 100m 125m

Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsbereiches

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Absatz 2 Nummer 1 BauGB

- Wohnbaufläche
- Gewerbefläche
- Dorfgebiet
- Sondergebiet
- Fläche für Landwirtschaft
- Wasserfläche

Ausstattung des Gemeindegebietes
§ 5 Absatz 2 Nummer 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 5 Absatz 2 Nummer 3 BauGB

- Örtliche Hauptverkehrsstraße

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
gemäss § 5 Absatz 4 und 4a BauGB

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Ü — Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Verfahren

Dieser Flächennutzungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates/ zuständigen Fachausschusses vom ..... aufgestellt worden.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am ..... .

Ruppichteroth, den.....

.....
Bürgermeister

Die frühzeitige öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB der Bürger sowie die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach Beschluss des Rates/ zuständigen Fachausschusses vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... erfolgt.

Ruppichteroth, den .....

.....
Bürgermeister

Dieser Flächennutzungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Beschluss des Rates/ zuständigen Fachausschusses vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.
Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlegung erfolgte am ..... .

Ruppichteroth, den .....

.....
Bürgermeister

Der Rat/ zuständige Fachausschuss hat am ..... über die während der Offenlegung eingegangenen Anregungen entschieden.

Ruppichteroth, den .....

.....
Bürgermeister

Der Rat/ zuständige Fachausschuss hat am ..... diesen Flächennutzungsplan mit der Begründung beschlossen.

Ruppichteroth, den .....

.....
Bürgermeister

Dieser Flächennutzungsplan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung Az. .....vom .....genehmigt worden.

Köln, den .....

.....
Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes, durch die dieser rechtsverbindlich wird, ist am ..... erfolgt.

Ruppichteroth, den .....

.....
Bürgermeister

Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Ruppichteroth, den .....

.....
Bürgermeister

Verfahren

Der Änderung liegen folgende Gesetzesfassungen zugrunde:

1. Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674).
2. Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
3. Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Entwurf und Bearbeitung
Gummersbach, den 08.07.2025

Dipl.Ing. Thomas Krieger
Öffentl. best. Verm.-Ing.
Wilhelmstraße 13
51643 Gummersbach
Tel.: 02261 / 21031
Mail : info@vermessung-krieger.de
www.vermessung-krieger.de

Rethagen Stadtplanung
Hochstraße 98
51645 Gummersbach