



Regionalforstamt Rhein-Sieg-Erf
Krewelstraße 7, 53783 Eitorf

Gemeinde Ruppichterorth - Der Bürgermeister
Fachbereich 3.1
Rathausstraße 18
53809 Ruppichterorth

23.04.2025
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
63.03.02.05.000070-2025-
0006975

bei Antwort bitte angeben

Frau Nolden-Seemann
FG Hoheit, Umweltbildung und
Naturschutz
Telefon 02243-9216-51
Mobil 0171-58701251
Telefax 02243-0216-85
ute.nolden-seemann@wald-
und-holz.nrw.de



**33. Flächennutzungsplanänderung im Bereich des Gewerbegebietes
Ruppichterorth Nord/Ost und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr.
1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichterorth Nord/Ost
hier: Frühzeitige Beteiligung der TÖB**

Sehr geehrter Herr Lang,

vielen Dank für die Übersendung der Planungsunterlagen zu denen ich wie
folgt Stellung nehme.

Da Wald i.S.d. forstgesetzlichen Definition nicht direkt in Anspruch genom-
men wird, erhebe ich keine grundsätzlichen forstrechtlichen Bedenken gegen
die Aufstellung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplanes.

Da allerdings im Osten unmittelbar an den beplanten Bereich Wald i.S.d.
Forstgesetze angrenzt, erhebe ich forstfachliche Bedenken im Hinblick auf die
überbaubare Fläche (graue Signatur in der Planskizze). Hier werden zum ei-
nen keinerlei Sicherheitsabstände zum angrenzenden Wald eingehalten, die
zur Reduzierung bzw. zur Vermeidung von Gefahren, die vom Wald ausge-
hen oder ihn andererseits bedrohen können (z.B. Waldbrandgefahr, umstür-
zende Bäume, etc.), dienen. Zum anderen wird die Erreichbarkeit der Wald-
flächen zur Pflege und Bewirtschaftung unmöglich gemacht. Durch die Topo-
graphie innerhalb der Waldfläche kann der Wald nicht ausschließlich von sei-
ner östlichen Seite her in der kompletten Breite erschlossen werden.
Den wesentlichen Engpass habe ich in beiliegender Karte mit einer blauen Li-
nie dargestellt.

Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 307/5917/0946

**Dienstgebäude und
Lieferanschrift:**
**Regionalforstamt Rhein-
Sieg-Erf**
Krewelstraße 7
53783 Eitorf
Telefon 02243 9216-0
Telefax 02243 9216-85
**Rhein-Sieg-Erf@wald-und-
holz.nrw.de**
www.wald-und-holz.nrw.de





Meine Bedenken können zurückgenommen werden, wenn planerisch durch entsprechende Signatur im Bebauungsplan eine Erreichbarkeit der Waldflächen – z.B. durch eine dauerhafte Zufahrt (von mindestens 5 m Breite) - gewährleistet wird.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Gez. Nolden-Seemann

Nolden-Seemann

Anlage:
Luftbildkarte mit Darstellung von Wald und kritischem Abstand zur geplanten
Bebauung