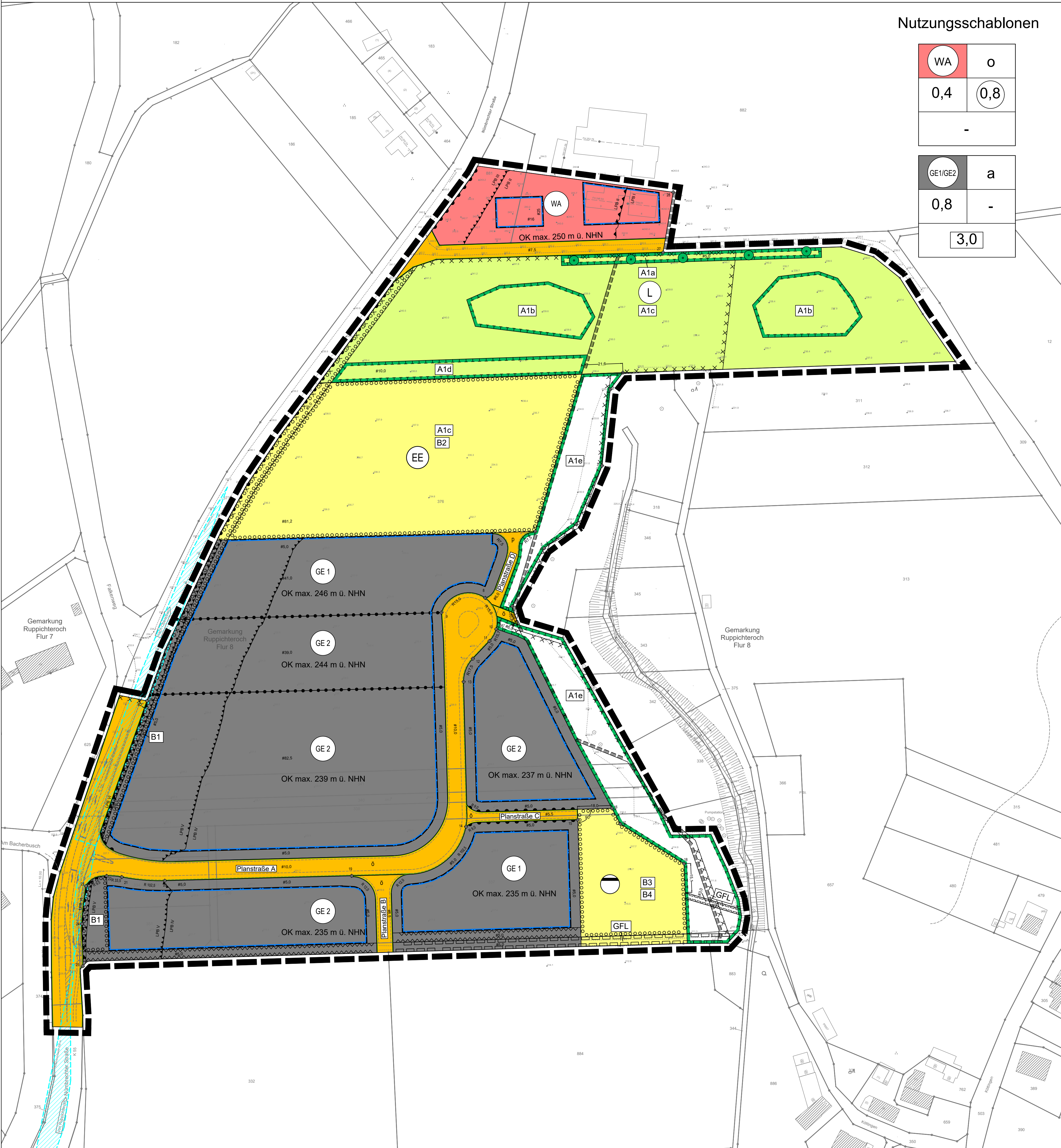
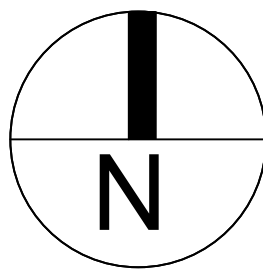
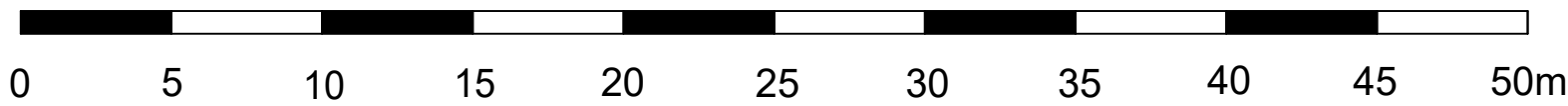


Bebauungsplan Nr. 1.04/2 "Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost"

M. 1:1.000 i.O.



Nutzungsschablonen

WA	o
0,4	0,8
-	-
GE1/GE2	a
0,8	-
3,0	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

GE 2

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) mit Kennziffer

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 16 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

0,8

Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

3,0

Baumassenzahl (BMZ)

OK max.

Höhe baulicher Anlagen in Meter (m) über Normalhöhennull (ü. NHN) als Höchstmaß

•••••

Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)

o

Offene Bauweise

a

Abweichende Bauweise

—

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

—

Straßenbegrenzungslinie

■

Straßenverkehrsflächen

ö

Öffentlich

p

Privat

—

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB)

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB)

■

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

EE

Zweckbestimmung:
EE – Erneuerbare Energien

—

Zweckbestimmung:
Abwasser

6. Flächen für die Landwirtschaft

(§ 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB)

■

Flächen für die Landwirtschaft

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

A1a

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
Ausgleichsmaßnahme mit Kennziffer

•

Anpflanzen: Bäume

B2

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
Begrünungsmaßnahme mit Kennziffer

L

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (LANUV, bk.naturschutzinformationen.nrw.de)
Landschaftsschutzgebiet - LSG-5010-0012
Gebietsname: LSG-In den Gemeinden Windeck, Eitorf, Neunkirchen-Seelscheid, Ruppichteroth und Much sowie den Städten Hennef und Siegburg

8. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

(§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)

▲▲▲

Abgrenzung der Lärmpegelbereiche

LPB IV

Lärmpegelbereich mit Kennzeichnung

9. Sonstige Planzeichen

GFL

Flächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten, Abwasserleitungen (Schmutz- und Regenwasser) zugunsten der Gemeinde Ruppichteroth zu belasten sind
§ 9 (1) Nr. 21 BauGB

■

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Fläche der Starkregenbarriere)
§ 9 (1) Nr. 10 BauGB

×

Flächen unter denen der Bergbau umgeht
§ 9 (5) Nr. 1 BauGB

///

Sichtfelder (§ 9 (6) BauGB)

■

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Nutzungsschablone
GRZ	GFZ	
BMZ		