

Amtliche Bekanntmachung

zur 33. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Gewerbegebiet Ruppichterorth Nord/Ost“ sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichterorth Nord/Ost

- a) Änderung des Geltungsbereiches und**
- b) erneute Veröffentlichung der Planunterlagen nebst Begründung, Umweltbericht und einschließlich der nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Internet**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Klima- und Umweltschutz des Rates der Gemeinde Ruppichterorth hat in seiner Sitzung am 06.10.2026 beschlossen, die 33. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Gewerbegebiet Ruppichterorth Nord/Ost“ sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichterorth Nord/Ost gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut im Internet zu veröffentlichen, die Pläne gleichzeitig im Rathaus öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erneut zu beteiligen. Die erneute Veröffentlichung ist erforderlich, da sich nach der Veröffentlichung aufgrund von Stellungnahmen der Behörden Änderungen an den Entwürfen ergeben haben.

Die erneute Veröffentlichung des Flächennutzungsplanentwurfes erfolgt aufgrund der Umsetzung der Hinweise der Bezirksregierung Köln zur landesplanerischen Anfrage, des geänderten Geltungsbereiches, das Offenhalten des Anlagentyps für die PV-Anlage, der Straffung und Ergänzung der Begründung sowie aufgrund der Tatsache, dass ein Wechsel des Stadtplanungsbüros erforderlich wurde.

Im Rahmen der Veröffentlichung wurden von Seiten des Kreisstraßenbauamtes einige Bedenken hinsichtlich der verkehrlichen Erschließung des geplanten Gewerbegebietes geäußert, welche zur Änderung des Geltungsbereiches führten. Die weitere Planung wird auf der Grundlage des überarbeiteten Geltungsbereiches weitergeführt. Darüber hinaus wurde zum einen die Nachschärfung der Unterlagen und zum anderen die Erstellung eines Verkehrsgutachtens erforderlich, welches im Auftrag der RSAG durch das Ingenieurbüro Donner & Marenbach erstellt worden ist.

Die Änderungen und Ergänzungen an den Entwurfsständen der Veröffentlichung erfordern gemäß § 4a Abs. 3 BauGB die Durchführung einer erneuten Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und einer Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Die erneute Veröffentlichung der Planentwürfe für die 33. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Gewerbegebiet Ruppichterorth Nord/Ost“ sowie der Planentwürfe des Bebauungsplanes 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichterorth Nord/Ost nebst Begründung und Umweltbericht einschließlich der nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen erfolgt in der Zeit vom

23. Oktober 2026 bis einschließlich 23. November 2026

im Internet unter der Adresse <https://www.ruppichteroth.de/rathaus-und-politik/bauleitplanverfahren/aktuelle-bauleitplanverfahren>. Darüber hinaus können die Unterlagen über ein zentrales Internetportal des Landes unter www.bauleitplanung.nrw.de eingesehen werden.

Zusätzlich zu der erneuten Veröffentlichung im Internet erfolgt eine erneute öffentliche Auslegung der veröffentlichten Unterlagen. Sie können diese Unterlagen während folgender Zeiten Mo., Di., Do., Fr. 8.30 – 12.00 Uhr, Di. 14.00 – 17.00 Uhr und Do. 14.00 – 18.00 Uhr im Rathaus der Gemeinde Ruppichteroth, Rathausstraße 18 (Rathaus in Schönenberg), 53809 Ruppichteroth, Erdgeschoss, Zimmer Nr. 108 einsehen.

Innerhalb der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen per E-Mail an andre.rosenstein@ruppichteroth.de übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die o.g. Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben können. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgt parallel zu der Veröffentlichungsfrist.

Zur 33. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost“ sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost werden folgende Unterlagen sowie die folgenden, nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen veröffentlicht:

1. Geltungsbereich der 33. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost“
2. Abwägungstabelle zur 33. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost“ über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahme aus der Öffentlichkeit sowie im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange, 08.09.2026
3. Entwurf der 33. Flächennutzungsplanänderung im Bereich Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost, H+B Stadtplanung, Köln, 08.09.2026
4. Begründung zu 3.), H+B Stadtplanung, Köln, 08.09.2026
5. Umweltbericht (Begründung Teil 2) zu 3.), HKR Stephan Müller Landschaftsarchitekten, Waldbröl, 16.09.2026
6. Geltungsbereich der Aufstellung des Bebauungsplanes 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost
7. Abwägungstabelle zur Aufstellung des Bebauungsplanes 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahme aus der Öffentlichkeit sowie im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange, 08.09.2026

8. Entwurf des Bebauungsplanes 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichterorth Nord/Ost, H+B Stadtplanung, Köln, 16.09.2026
9. Textliche Festsetzungen zu 8.), H+B Stadtplanung, Köln, 16.09.2026
10. Begründung zu 8.), H+B Stadtplanung, Köln, 16.09.2026
11. Umweltbericht (Begründung Teil II) zu 8.), HKR Stephan Müller Landschaftsarchitekten, Waldbröl, 16.09.2026
12. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zu 8.), HKR Stephan Müller Landschaftsarchitekten, Waldbröl, 16.09.2026
13. Artenschutzprüfung Stufe I (ASP I) zu 8.), HKR Stephan Müller Landschaftsarchitekten, Waldbröl, 16.09.2026
14. Schalltechnische Untersuchung zu 8.), accon Köln GmbH, 17.09.2026
15. Gutachten zur Starkregenerbetrachtung zu 3.) und 8.), Ingenieurbüro Donner und Marenbach, September 2026
16. Verkehrstechnische Untersuchung zu 8.), Ingenieurbüro Donner und Marenbach, September 2026

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Umweltbelange / Schutzgüter	Inhalt der Information
<i>Pflanzen, Tiere und Biologische Vielfalt</i>	Biodiversität, Biotoptypen, Artenschutz
<i>Fläche</i>	Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen, Versiegelung
<i>Boden</i>	Bodenfunktion, Bodenbeschaffenheit, Bodenbelastung, Altlasten, Bodenveränderung, Maßnahmen zum Bodenschutz, Ausgleichsmaßnahmen, Versiegelung
<i>Wasser</i>	Abwässer, Oberflächengewässer, Grundwasserschutz, Starkregen
<i>Luft</i>	Immissionen, Emissionen
<i>Klima</i>	Immissionen, Emissionen, Erneuerbare Energien (Freiflächenphotovoltaik), Starkregen
<i>Landschaft</i>	Landschaftsbild, Landschaftsschutzgebiet, Landschaftsplan
<i>Schutzgebiete</i>	Biotoptypen, FFH-Verträglichkeit, Gewässer, Kulturdenkmale/Kulturlandschaft
<i>Mensch und seine Gesundheit</i>	Immissionen, Emissionen, Erholung, Verkehrsgeräuscheinwirkungen
<i>Kulturgüter und sonstige Sachgüter</i>	Bau- und Bodendenkmäler, landwirtschaftliche Produktionsflächen
<i>Auswirkungen schwerer Unfälle und Katastrophen</i>	Starkregenereignisse, Hochwasserrisiko, Störfallbetriebe

<i>Nutzung erneuerbare Energien</i>	Erneuerbare Energien (Freiflächenphotovoltaik)
<i>Verkehr</i>	Verkehrsaufkommen und Erschließung, Verkehrslärm, Luftschadstoffe und Emissionen
<i>Wechselwirkungen zwischen Umweltbelangen</i>	

Für die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ruppichteroth ist eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Ruppichteroth, den 09. Oktober 2026

Der Bürgermeister

Matthias Jedich



Geltungsbereich für die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost“ und für die Aufstellung des Bebauungsplanes 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost:

