



Maßstab	Stand	Blattformat 56,7 x 40,5 cm
1:2.500	12.05.2025	Dateiname: S 541 / Nem 626 / HKS
<b>Erneute Veröffentlichung</b> Inhalt der erneuten Veröffentlichung ist die Neudarstellung der Grünfläche "Spielplatz" auf bisher als "Fläche für Versorgungsanlagen" dargestellter Fläche auf dieser Planzeichnung, die Änderungen und Ergänzungen in Bezug auf die Inhalte des neuen Regionalplans unter Ziffer 3 und zur FFH-Vorprüfung unter Ziffer 7.4 der Begründung, TEIL I.		

**Planzeichenerklärung**

<b>Vor der Änderung wirksame Ausweisung (Bisherige Darstellung)</b> Sondergebiet (§ 10 BauNVO) Sondergebiet, Sozial- und Sporteinrichtungen Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB) Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB) Zweckbestimmung Friedhof Schutzgebiete und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB) Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: Landschaftsschutzgebiet		<b>Ausweisung gemäß der Änderung (Geänderte Darstellung)</b> Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO) Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO) Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimaschutz entgegenwirken (§ 5 (2) Nr. 2b, Nr. 4 BauGB) Zweckbestimmung: RV - Versickerungsfläche für Niederschlagswasser EE - Erneuerbare Energien KWK- Kraft-Wärme-Kopplung Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB) Zweckbestimmung Spielplatz, öffentlich	
<b>Ausweisung weggefallen</b> Hauptversorgungsleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB) Oberirdische Versorgungsleitung Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB) Friedhof			
Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB) Flächen für die Landwirtschaft			
<b>Geltungsbereich der Änderung</b>			

**RECHTSGRUNDLAGEN** in der derzeit gültigen Fassung

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 5. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 48 G v. 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der zuständige Fachausschuss hat am ..... gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Ruppichteroth, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

**FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BERÜHRTEN BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit am Vorentwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 (1) BauGB wurde am ..... und ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 3 (1) BauGB am ..... der Öffentlichkeit vorgestellt. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....

Ruppichteroth, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

**EINSICHTNAHME**

Diese 29. Flächennutzungsplanänderung wird gemäß § 6 BauGB vom Tage der ortsüblichen Bekanntmachung bei der Gemeinde Ruppichteroth zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Ebenfalls wird dort die "Begründung" und der "Umweltbericht" zur Einsicht bereitgehalten. Dies gilt auch für die der Planung zugrunde liegenden Fachgutachten, Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften, etc.).

**VERÖFFENTLICHUNG**

Der zuständige Fachausschuss der Gemeinde Ruppichteroth hat in seiner Sitzung am ..... die Veröffentlichung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen.

Die Veröffentlichung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie der nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen erfolgt gemäß § 3 (2) BauGB im Internet

in der Zeit vom ..... bis .....

Die Unterlagen sind im Internet auf der Homepage der Gemeinde Ruppichteroth unter der Adresse <https://www.ruppichteroth.de/rathaus-und-politik/bauleitplanverfahren/aktuell-rechtskraeftige-bauleitplaene/> einsehbar.

Ruppichteroth, den.....

Der Bürgermeister

Siegel

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ..... im Zeitraum vom ..... bis ..... Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf der 29. Flächennutzungsplanänderung gegeben.

Ruppichteroth, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

**ÄNDERUNGEN GEM. STELLUNGNAHMEN**

Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gem. Beschlussfassung des zuständigen Fachausschusses vom ..... (§ 3 (2) BauGB).

Ruppichteroth, den.....

Der Bürgermeister

Siegel

**FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

Dieser Plan ist vom Rat der Gemeinde Ruppichteroth beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Ruppichteroth, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

**GENEHMIGUNG**

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung mit Verfügung vom .....

Az.: ..... genehmigt

Köln, den .....

..... Bezirksregierung Köln

Siegel

**BEKANNTMACHUNG**

Die Bekanntmachung der Genehmigung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes, durch die dieser wirksam wird, ist am .....erfolgt.

Ruppichteroth, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

**URKUNDSPLAN**

Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Ruppichteroth, den .....

Der Bürgermeister

Siegel