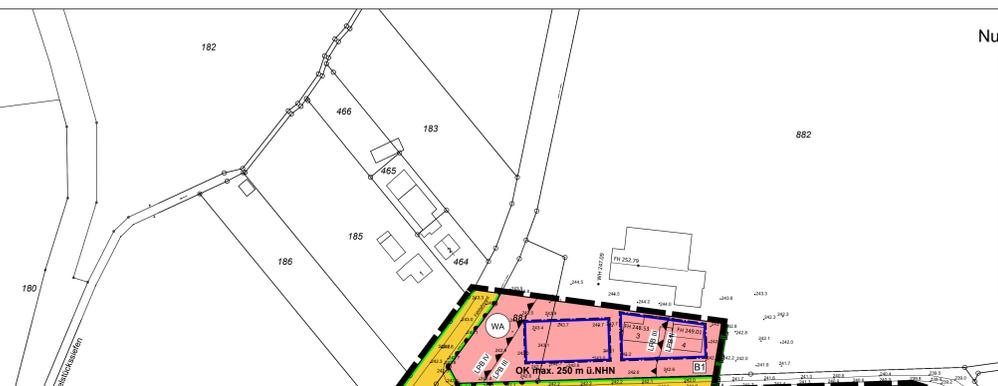
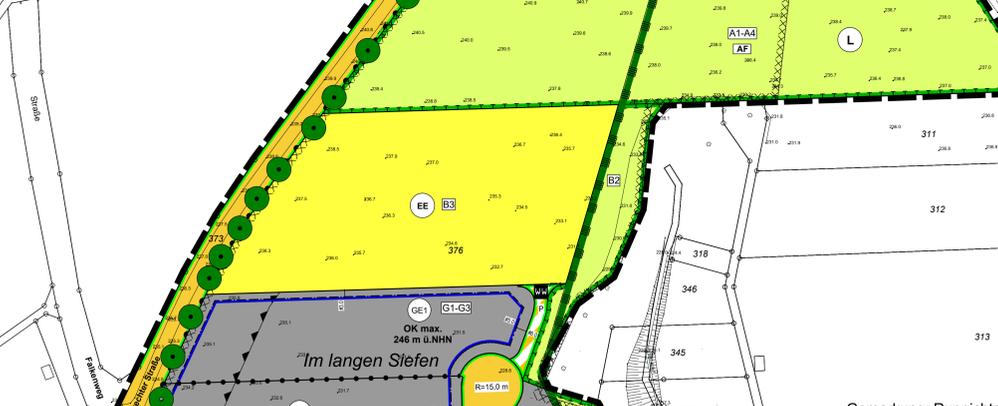


Bebauungsplan Nr. 1.04/2 "Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost"

M. 1:1.000 i.O.



Gemarkung: Ruppichteroth Flur: 7



Gemarkung: Ruppichteroth Flur: 8



Table with 4 columns: RECHTSGRÜNDELN, AUFLÖSUNGSSCHLUSS, VEROFFENTLICHUNG, AENDERUNGEN DES STELLUNGNAHMEN, SATZUNGSBEISCHLÜSSE, URKUNDTYPEN, PLANUNTERRICHTUNG, ERGÄNZERHINWEIS ZUM AUSLEGUNGSFRIST, BEKANNTMACHUNG, ERGÄNZERHINWEIS ZUM AUSLEGUNGSFRIST, BEKANNTMACHUNG, ERGÄNZERHINWEIS ZUM AUSLEGUNGSFRIST, BEKANNTMACHUNG.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung
1.1 Allgemeines Wohngebiet: WA
1.2 Anzahl der Wohneinheiten
2. Maß der baulichen Nutzung
2.1 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
2.2 Grundflächenzahl (GRZ)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
4. Verkehrsflächen
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abriegelungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen...
6. Flächen für die Landwirtschaft
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
8. Vorkerungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
9. Sonstige Planzeichen

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

- 1.1 Nutzungsregeln für ein BAUVO (Allgemeines Wohngebiet)
1.2 Anzahl der Wohneinheiten
1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
1.4 Verkehrsflächen
1.5 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abriegelungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen...
1.6 Flächen für die Landwirtschaft
1.7 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
1.8 Vorkerungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
1.9 Sonstige Planzeichen

TEXTILICHE FESTSETZUNGEN / HINWEISE

- 1.1 Allgemeine Wohngebiete
1.2 Anzahl der Wohneinheiten
1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
1.4 Verkehrsflächen
1.5 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abriegelungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen...
1.6 Flächen für die Landwirtschaft
1.7 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
1.8 Vorkerungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
1.9 Sonstige Planzeichen

B. Ökologische Bewertungsrichtlinien gemäß § 9 (1) BauGB i. V. m. § 9 (1) 1 BauNVO

- 1.1 Flächen
1.2 Flächen
1.3 Flächen
1.4 Flächen
1.5 Flächen
1.6 Flächen
1.7 Flächen
1.8 Flächen
1.9 Flächen

AUSZUG ABSTANDSLISTE VOM RUNDERLASS DES MINISTERS FÜR UMWELT UND NATURSCHUTZ, LANDWIRTSCHAFT UND VERBRAUCHERSCHUTZ VOM 06.06.2007

- Abstandsliste VL 200 m Abstand
Abstandsliste VL 100 m Abstand
Abstandsliste VL 50 m Abstand

ALLGEMEINE HINWEISE

- 1.1 Kammerflur
1.2 Flächen
1.3 Flächen
1.4 Flächen
1.5 Flächen
1.6 Flächen
1.7 Flächen
1.8 Flächen
1.9 Flächen

ANLAGEN

- Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung im Umweltbericht beigefügt.
- Diesem Bebauungsplan ist ein "Umweltbericht" beigefügt.
- Diesem Bebauungsplan ist eine "Schadstoffmessung" beigefügt.

Übersichtslageplan M.: 1:5.000 i.O.

