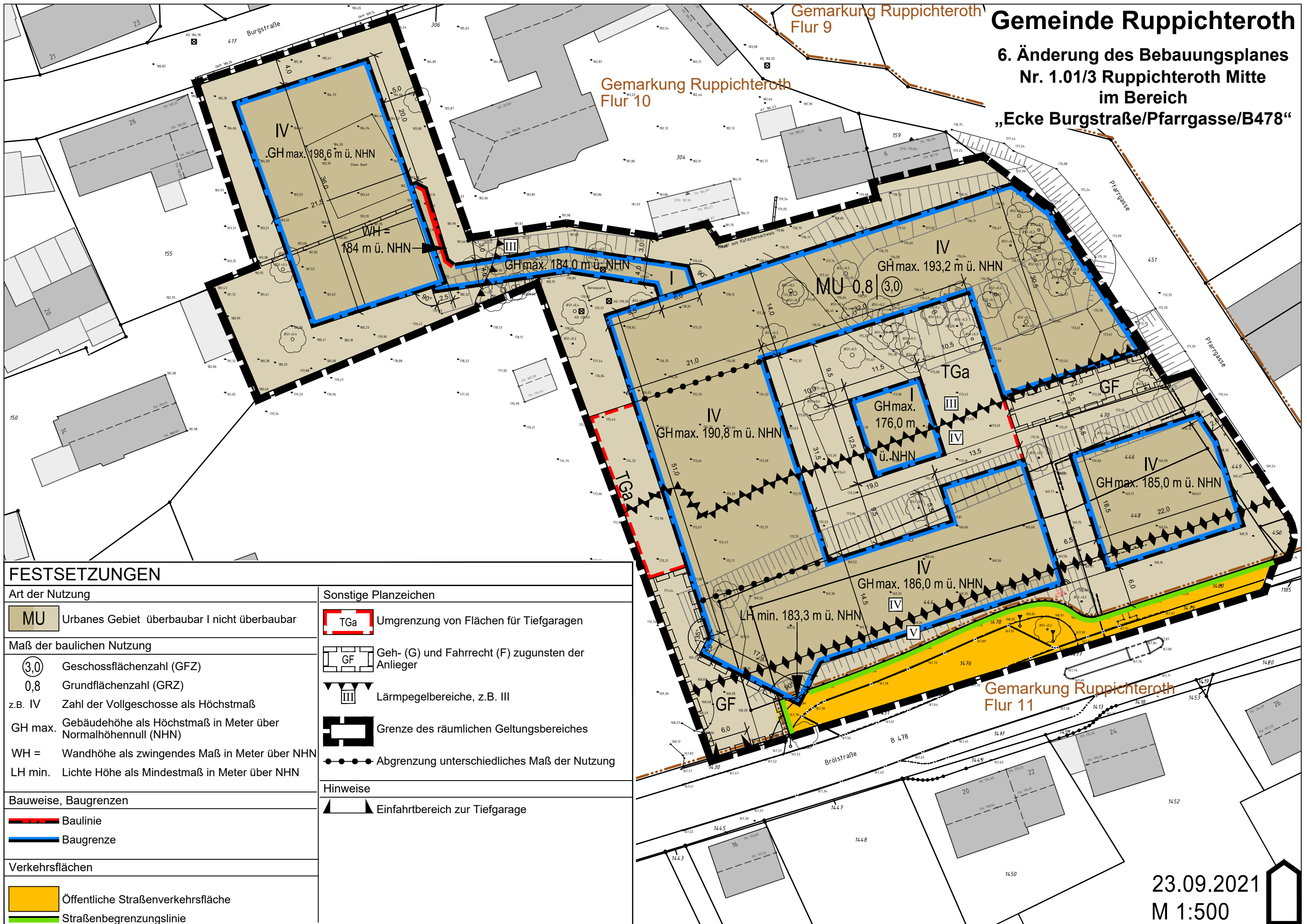


Gemeinde Ruppichteroth

6. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 1.01/3 Ruppichteroth Mitte
im Bereich
„Ecke Burgstraße/Pfarrgasse/B478“



FESTSETZUNGEN

Art der Nutzung	
MU	Urbanes Gebiet überbaubar nicht überbaubar
Maß der baulichen Nutzung	
(3,0)	Geschossflächenzahl (GFZ)
0,8	Grundflächenzahl (GRZ)
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GH max.	Gebäudehöhe als Höchstmaß in Meter über Normalhöhennull (NHN)
WH =	Wandhöhe als zwingendes Maß in Meter über NHN
LH min.	Lichte Höhe als Mindestmaß in Meter über NHN
Bauweise, Baugrenzen	
	Baulinie
	Baugrenze
Verkehrsflächen	
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen	
	TGa Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
	Geh- (G) und Fahrrecht (F) zugunsten der Anlieger
	Lärmpegelbereiche, z.B. III
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung
Hinweise	
	Einfahrtbereich zur Tiefgarage

23.09.2021
M 1:500