Amtliche Bekanntmachung

Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Klima- und Umweltschutz der Gemeinde Ruppichteroth

Nachstehend wird die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Klima- und Umweltschutz der Gemeinde Ruppichteroth vom 06.10.2026 gemäß § 26 der Geschäftsordnung für den Rat der Gemeinde bekannt gegeben.

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt:
Fragestunde für Einwohner
In der Fragestunde für Einwohner haben sich keine Fragen ergeben.

Tagesordnungspunkt:
Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und der FDP-Fraktion vom 17.09.2026;
hier: Sachstandsbericht zur Entwicklung des Bröltal-Centers

Frau Sieber von der Fraktion BÜNDNNIS 90/DIE GRÜNEN erläutert den Antrag und teilt mit, dass sich der Antrag durch den nachfolgenden TOP 3 erledigt hat. Der Antrag wird seitens der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zurückgezogen.

Tagesordnungspunkt:
35. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Gewerbegebietes Ruppichteroth Süd/Ost
a) Aufstellungsbeschluss
b) Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Frau Reich erläutert den aktuellen Stand des Verfahrens zur 35. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Gewerbegebietes Ruppichteroth Süd/Ost. Herr Haase vom Stadtplanungsbüro H+B aus Köln erläuterte die Inhalte der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes anhand des Planentwurfes und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschlussvorschlag:
Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Klima- und Umweltschutz beschließt:
a) Die Aufstellung der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Gewerbegebiet Ruppichteroth Süd/Ost (Aufstellungsbeschluss) sowie
b) die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

einstimmig

Tagesordnungspunkt:
33. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Gewerbegebietes Ruppichteroth Nord/Ost
a) Änderung des Geltungsbereiches
b) Entscheidung über die im Rahmen der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und
c) Beschluss zur erneuten Veröffentlichung der Planinhalte im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Frau Reich erläutert den Sachstand der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost und weist darauf hin, dass ein Wechsel des Stadtplanungsbüros zu H+B Stadtplanung aus Köln erforderlich wurde. Der vorherige Stadtplaner Herr

Kunze ist verstorben. Herr Haase vom Stadtplanungsbüro H+B Stadtplanung erläutert im Einzelnen anhand einer Powerpoint-Präsentation die Gründe, weshalb eine erneute Veröffentlichung der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Gewerbegebietes Ruppichteroth Nord/Ost erforderlich ist. Herr Haase erläutert weiterhin die nächsten Schritte im laufenden Verfahren. Fragen der Ausschussmitglieder werden von Herrn Haase sowie von Herrn Hein von der RSAG beantwortet. Daraufhin stellt Herr Donner vom Ingenieurbüro Donner + Marenbach die Ergebnisse zu dem durchgeführten Verkehrsgutachten vor und teilt im Ergebnis mit, dass die verkehrliche Situation als unproblematisch bewertet werden kann. Er erklärt die Details zur durchgeführten Verkehrszählung und die darauf basierende Hochrechnung der Fahrzeuge zum Jahr 2041 einschließlich der Rückstauberechnung. Im Anschluss daran werden Fragen der Ausschussmitglieder durch Herrn Donner beantwortet.

Beschlussvorschlag:
Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Klima- und Umweltschutz beschließt,
a) den Geltungsbereich der 33. Flächennutzungsplanänderung entsprechend des als An-lage 1 beigefügten Übersichtsplanes zu ändern und die weitere Planung auf Grundlage des veränderten Geltungsbereiches weiterzuführen,

Zustimmung durch Mehrheitsbeschluss:
6 Ja Stimmen der CDU-Fraktion
2 Ja Stimmen der SPD-Fraktion
2 Nein Stimmen der AfD-Fraktion
1 Ja Stimme der Fraktion BÜNDNNIS 90/DIE GRÜNEN

b) über die als Anlage 2 beigefügte Abwägungs- und Beschlussvorschlagstabelle zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB – wie aus dem Anhang 2 zu dieser Verwaltungs-vorlage ersichtlich – zu entscheiden und

Zustimmung durch Mehrheitsbeschluss:
6 Ja Stimmen der CDU-Fraktion
2 Ja Stimmen der SPD-Fraktion
2 Nein Stimmen der AfD-Fraktion
1 Ja Stimme der Fraktion BÜNDNNIS 90/DIE GRÜNEN

c) den Entwurf der 33. Flächennutzungsplanänderung im Bereich des Gewerbegebietes Ruppichteroth Nord/Ost in der mit der Einladung übersandten Form gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut zu veröffentlichen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erneut zu beteiligen.

Zustimmung durch Mehrheitsbeschluss:
6 Ja Stimmen der CDU-Fraktion
2 Ja Stimmen der SPD-Fraktion
2 Nein Stimmen der AfD-Fraktion
1 Ja Stimme der Fraktion BÜNDNNIS 90/DIE GRÜNEN

Tagesordnungspunkt:
Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost;
hier: a) Änderung des Geltungsbereiches,
b) Entscheidung über die im Rahmen der Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und
c) Beschluss zur erneuten Veröffentlichung der Planinhalte im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Frau Reich erläutert analog zu TOP 4 den aktuellen Sachstand im laufenden Bauleitplanverfahren. Herr Haase verweist auf die Ausführungen zu TOP 4 und erläutert darüber hinaus die Änderungen hinsichtlich der Aufstellung des Bebauungsplanes 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost.

Beschlussvorschlag:
Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Klima- und Umweltschutz beschließt,
a) den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost entsprechend des als Anlage 3 beigefügten Übersichtsplanes zu ändern und die weitere Planung auf Grundlage des veränderten Geltungsbereiches weiterzuführen,

Zustimmung durch Mehrheitsbeschluss:
6 Ja Stimmen der CDU-Fraktion
2 Ja Stimmen der SPD-Fraktion
2 Nein Stimmen der AfD-Fraktion
1 Ja Stimme der Fraktion BÜNDNNIS 90/DIE GRÜNEN

b) über die als Anlage 4 beigefügte Abwägungs- und Beschlussvorschlagstabelle zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB – wie aus dem Anhang 2 zu dieser Verwaltungs-vorlage ersichtlich – zu entscheiden und

Zustimmung durch Mehrheitsbeschluss:
6 Ja Stimmen der CDU-Fraktion
2 Ja Stimmen der SPD-Fraktion
2 Nein Stimmen der AfD-Fraktion
1 Ja Stimme der Fraktion BÜNDNNIS 90/DIE GRÜNEN

c) den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost in der mit der Einladung übersandten Form gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut zu veröffentlichen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erneut zu beteiligen.

Zustimmung durch Mehrheitsbeschluss:
6 Ja Stimmen der CDU-Fraktion
2 Ja Stimmen der SPD-Fraktion
2 Nein Stimmen der AfD-Fraktion
1 Ja Stimme der Fraktion BÜNDNNIS 90/DIE GRÜNEN

Tagesordnungspunkt:
Bericht des Klimaschutzmanagers

Herr Simons berichtet, dass die Fa. C+C Carsharing Insolvenz angemeldet hat, das Insolvenzverfahren in Kürze zu eröffnen. Weiter berichtet Herr Simons, dass ein identisches Carsharingkonzept in Lohmar trotz viel Werbung beendet wurde, da auch hier nicht genügend Nutzer gefunden wurden und das Carsharingkonzept dadurch unwirtschaftlich geworden sei. Die Starkregenereigniskarte steht kurz vor Fertigstellung, laut Aussage des Rhein-Sieg-Kreises soll sie bis Jahresende 2026 fertig gestellt sein. Derzeit werde eine Risikobewertung der eigenen Liegenschaften durchgeführt, die hieraus resultierenden Ergebnisse werden dem Rat zum Beschluss nach Abschluss der Auswertung vorgelegt. Herr Simons weist nochmals auf das bundesweite Projekt „Kühle Orte“ und „Refill-Stationen“ hin. Hier werden derzeit potentielle Orte zusammentragen, mit dem Ziel, eine entsprechende digitale Übersichtskarte erstellen zu können. Ziel des Projektes ist eine Kartierung der „kühlen Orte“ und eine kostenfreie Trinkwasserwasserversorgung (Refill) an heißen Tagen. Die Standorte benötigen allerdings feste Öffnungszeiten. Darüber hinaus müssen entsprechende Anforderungen an die Trinkwasserqualität sowie die Hygiene erfüllt sein. Herr Simons wird für diese Projekte werben und plant spätestens im Frühjahr 2027 eine entsprechende Karte mit den Stationen vorstellen zu können..

Tagesordnungspunkt:
Zusammenstellung der Straßenbaumaßnahmen und Reaktivierung der Wegebaukommission;
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 16.08.2026

Herr Alenfelder von der SPD-Fraktion erläutert den Antrag. Frau Reich berichtet, dass zu dieser Thematik bereits Gespräche im Hintergrund laufen, um Straßenschäden zukünftig mit einem KI generierten Programm prüfen zu können. Mithilfe dieses Programms soll u.a. die Erstellung einer objektiven Prioritätenliste ermöglicht werden. Sobald die weiteren Schritte hierzu bekannt sind, erfolgt eine entsprechende Information in einer nächsten Ausschusssitzung. Die SPD-Fraktion zieht den Antrag aufgrund der Ausführungen zurück.

Tagesordnungspunkt:
Antrag auf Erweiterung der Ortslagenabgrenzungssatzung Bornscheid;
hier: Ablehnung des Antrages

Frau Reich erläutert den Antrag anhand eines Planes. Die CDU-Fraktion und SPD-Fraktion stimmen den Aussagen von Frau Reich zu und teilen die Auffassung, den Antrag abzulehnen.
Beschlussvorschlag:
Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Klima- und Umweltschutz beschließt, den Antrag auf Erweiterung der Ortslagenabgrenzungssatzung Bornscheid abzulehnen, da keine städtebaulichen Gründe für die Erweiterung der Satzung vorliegen.

einstimmig

Tagesordnungspunkt:
Aktuelle Information über erteilte Zustimmungen nach § 36a BauGB im Rahmen der Anwendung des Bauturbos

Der Ausschuss verschiebt auf Bitte der Verwaltung diesen Tagesordnungspunkt in den nichtöffentlichen Teil.

Tagesordnungspunkt:
Mitteilungen und Anfragen
Anfragen gem. § 18 Abs. 1 der Geschäftsordnung liegen nicht vor.

Nichtöffentlicher Teil

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beraten bzw. beschlossen:

- **Verschiebung von TOP 9;**
  hier: Aktuelle Information über erteilte Zustimmungen nach § 36a BauGB im Rahmen der Anwendung des Bauturbos
- **Mitteilungen und Anfragen**

Ruppichteroth, den 16.10.2026
Bürgermeister



Matthias Jedich