Amtliche Bekanntmachung

zur 33. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost“ sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost

a) Änderung des Geltungsbereiches und

b) erneute Veröffentlichung der Planunterlagen nebst Begründung, Umweltbericht und einschließlich der nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Internet

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Klima- und Umweltschutz des Rates der Gemeinde Ruppichteroth hat in seiner Sitzung am 06.10.2026 beschlossen, die 33. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost“ sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut im Internet zu veröffentlichen, die Pläne gleichzeitig im Rathaus öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erneut zu beteiligen. Die erneute Veröffentlichung ist erforderlich, da sich nach der Veröffentlichung aufgrund von Stellungnahmen der Behörden Änderungen an den Entwürfen ergeben haben.

Die erneute Veröffentlichung des Flächennutzungsplanentwurfes erfolgt aufgrund der Umsetzung der Hinweise der Bezirksregierung Köln zur landesplanerischen Anfrage, des geänderten Geltungsbereiches, das Offenhalten des Anlagentyps für die PV-Anlage, der Straffung und Ergänzung der Begründung sowie aufgrund der Tatsache, dass ein Wechsel des Stadtplanungsbüros erforderlich wurde.

Im Rahmen der Veröffentlichung wurden von Seiten des Kreisstraßenbauamtes einige Bedenken hinsichtlich der verkehrlichen Erschließung des geplanten Gewerbegebietes geäußert, welche zur Änderung des Geltungsbereiches führten. Die weitere Planung wird auf der Grundlage des überarbeiteten Geltungsbereiches weitergeführt. Darüber hinaus wurde zum einen die Nachschärfung der Unterlagen und zum anderen die Erstellung eines Verkehrsgutachtens erforderlich, welches im Auftrag der RSAG durch das Ingenieurbüro Donner & Marenbach erstellt worden ist.

Die Änderungen und Ergänzungen an den Entwurfsständen der Veröffentlichung erfordern gemäß § 4a Abs. 3 BauGB die Durchführung einer erneuten Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und einer Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Die erneute Veröffentlichung der Planentwürfe für die 33. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost“ sowie der Planentwürfe des Bebauungsplanes 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost nebst Begründung und Umweltbericht einschließlich der nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen erfolgt in der Zeit vom

23. Oktober 2026 bis einschließlich 23. November 2026

im Internet unter der Adresse https://www.ruppichteroth.de/rathaus-und-politik/bauleitplanverfahren/aktuelle-bauleitplanverfahren. Darüber hinaus können die Unterlagen über ein zentrales Internetportal des Landes unter www.bauleitplanung.nrw.de eingesehen werden.

Zusätzlich zu der erneuten Veröffentlichung im Internet erfolgt eine erneute öffentliche Auslegung der veröffentlichten Unterlagen. Sie können diese Unterlagen während folgender Zeiten Mo., Di., Do., Fr. 8.30 – 12.00 Uhr, Di. 14.00 – 17.00 Uhr und Do. 14.00 – 18.00 Uhr im Rathaus der Gemeinde Ruppichteroth, Rathausstraße 18 (Rathaus in Schönenberg), 53809 Ruppichteroth, Erdgeschoss, Zimmer Nr. 108 einsehen.

Innerhalb der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen per E-Mail an andre.rosenstein@ruppichteroth.de übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die o.g. Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben können. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgt parallel zu der Veröffentlichungsfrist.

Zur 33. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost“ sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost werden folgende Unterlagen sowie die folgenden, nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen veröffentlicht:

1. Geltungsbereich der 33. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost“
2. Abwägungstabelle zur 33. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost“ über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahme aus der Öffentlichkeit sowie im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange, 08.09.2026
3. Entwurf der 33. Flächennutzungsplanänderung im Bereich Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost, H+B Stadtplanung, Köln, 08.09.2026
4. Begründung zu 3.), H+B Stadtplanung, Köln, 08.09.2026
5. Umweltbericht (Begründung Teil 2) zu 3.), HKR Stephan Müller Landschaftsarchitekten, Waldbröl, 16.09.2026
6. Geltungsbereich der Aufstellung des Bebauungsplanes 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost
7. Abwägungstabelle zur Aufstellung des Bebauungsplanes 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahme aus der Öffentlichkeit sowie im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange, 08.09.2026

8. Entwurf des Bebauungsplanes 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost, H+B Stadtplanung, Köln, 16.09.2026
9. Textliche Festsetzungen zu 8.), H+B Stadtplanung, Köln, 16.09.2026
10. Begründung zu 8.), H+B Stadtplanung, Köln, 16.09.2026
11. Umweltbericht (Begründung Teil II) zu 8.), HKR Stephan Müller Landschaftsarchitekten, Waldbröl, 16.09.2026
12. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zu 8.), HKR Stephan Müller Landschaftsarchitekten, Waldbröl, 16.09.2026
13. Artenschutzprüfung Stufe I (ASP I) zu 8.), HKR Stephan Müller Landschaftsarchitekten, Waldbröl, 16.09.2026
14. Schalltechnische Untersuchung zu 8.), accon Köln GmbH, 17.09.2026
15. Gutachten zur Starkregenbetrachtung zu 3.) und 8.), Ingenieurbüro Donner und Marenbach, September 2026
16. Verkehrstechnische Untersuchung zu 8.), Ingenieurbüro Donner und Marenbach, September 2026

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Umweltbelange / Schutzgüter	**Inhalt der Information**
Pflanzen, Tiere und Biologische Vielfalt	Biodiversität, Biotoptypen, Artenschutz
Fläche	Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen, Versiegelung
Boden	Bodenfunktion, Bodenbeschaffenheit, Bodenbelastung, Altlasten, Bodenveränderung, Maßnahmen zum Bodenschutz, Ausgleichsmaßnahmen, Versiegelung
Wasser	Abwässer, Oberflächengewässer, Grundwasserschutz, Starkregen
Luft	Immissionen, Emissionen
Klima	Immissionen, Emissionen, Erneuerbare Energien (Freiflächenphotovoltaik), Starkregen
Landschaft	Landschaftsbild, Landschaftsschutzgebiet, Landschaftsplan
Schutzgebiete	Biotoptypen, FFH-Verträglichkeit, Gewässer, Kulturdenkmale/Kulturlandschaft
Mensch und seine Gesundheit	Immissionen, Emissionen, Erholung, Verkehrsgeräuscheinwirkungen
Kulturgüter und sonstige Sachgüter	Bau- und Bodendenkmäler, landwirtschaftliche Produktionsflächen
Auswirkungen schwerer Unfälle und Katastrophen	Starkregenereignisse, Hochwasserrisiko, Störfallbetriebe

Nutzung erneuerbare Energien	Erneuerbare Energien (Freiflächenphotovoltaik)
Verkehr	Verkehrsaufkommen und Erschließung, Verkehrslärm, Luftschadstoffe und Emissionen
Wechselwirkungen zwischen Umweltbelangen	

Für die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ruppichteroth ist eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Ruppichteroth, den 09. Oktober 2026
Der Bürgermeister



Matthias Jedich

Geltungsbereich für die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost“ und für die Aufstellung des Bebauungsplanes 1.04/2 Gewerbegebiet Ruppichteroth Nord/Ost:

