

**Produktbereich**

**Produktgruppe**

**1.10 Bauen und Wohnen**

	1.10.04	Maßnahmen der Bauaufsicht
	1.10.06	Denkmalschutz und Denkmalpflege
	1.10.07	Wohnungsbauförderung / Wohngeld
	1.10.11	Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen)

# Haushaltsplan 2017/2018

## 1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

Gabriele Wörner



Teilergebnisplan		Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	Planung 2019	Planung 2020	Planung 2021
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	-53.141	-3.500	<b>-21.975</b>	<b>-1.276</b>	-1.275	-1.276	-1.275
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-7.970	-10.200	<b>-515.650</b>	<b>-512.050</b>	-508.750	-508.750	-508.750
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-30.399	-24.800					
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-389	-110	<b>-110</b>	<b>-110</b>	-110	-110	-110
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		-28.327	<b>-28.242</b>	<b>-28.692</b>	-28.518	-27.443	-27.473
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-91.898</b>	<b>-66.937</b>	<b>-565.977</b>	<b>-542.128</b>	<b>-538.653</b>	<b>-537.579</b>	<b>-537.608</b>
11	- Personalaufwendungen	105.900	113.061	<b>95.398</b>	<b>98.639</b>	99.999	101.389	102.805
12	- Versorgungs- aufwendungen	47.428	49.367	<b>23.405</b>	<b>23.405</b>	23.639	23.873	24.117
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	74.360	15.001	<b>107.101</b>	<b>38.190</b>	38.045	38.045	38.045
14	- Bilanzielle Abschreibungen	875		<b>1.275</b>	<b>1.276</b>	1.275	1.276	1.275
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	80.478	50.152	<b>289.660</b>	<b>298.537</b>	298.563	298.602	298.641
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>309.041</b>	<b>227.581</b>	<b>516.839</b>	<b>460.047</b>	<b>461.521</b>	<b>463.185</b>	<b>464.882</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>217.143</b>	<b>160.644</b>	<b>-49.138</b>	<b>-82.081</b>	<b>-77.132</b>	<b>-74.394</b>	<b>-72.726</b>
19	+ Finanzerträge	-3.103	-5.000	<b>-4.100</b>	<b>-4.100</b>	-4.100	-4.100	-4.100
<b>21</b>	<b>= Finanzergebnis (= Zeilen 19 u. 20)</b>	<b>-3.103</b>	<b>-5.000</b>	<b>-4.100</b>	<b>-4.100</b>	<b>-4.100</b>	<b>-4.100</b>	<b>-4.100</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>214.040</b>	<b>155.644</b>	<b>-53.238</b>	<b>-86.181</b>	<b>-81.232</b>	<b>-78.494</b>	<b>-76.826</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berück- sichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>214.040</b>	<b>155.644</b>	<b>-53.238</b>	<b>-86.181</b>	<b>-81.232</b>	<b>-78.494</b>	<b>-76.826</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	320.498	189.952	<b>573.954</b>	<b>456.943</b>	473.094	494.350	512.676
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>534.537</b>	<b>345.597</b>	<b>520.716</b>	<b>370.762</b>	<b>391.861</b>	<b>415.856</b>	<b>435.851</b>

# Haushaltsplan 2017/2018

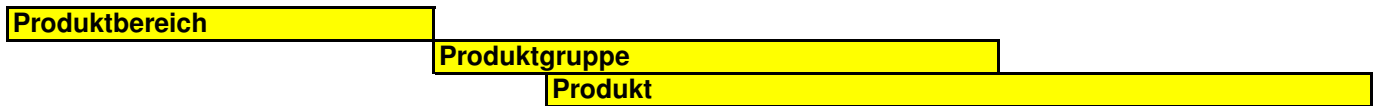
## 1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

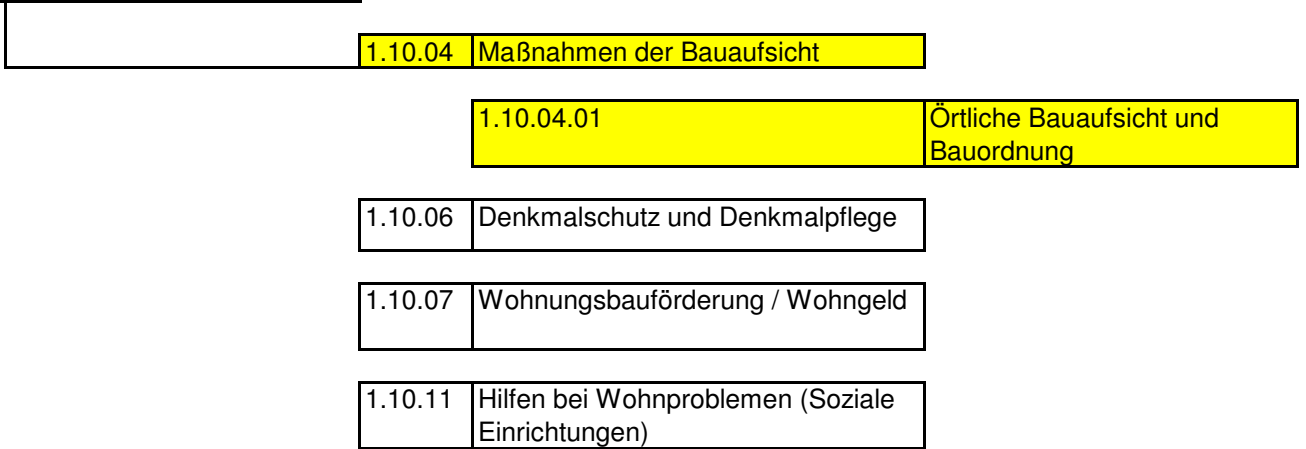
Gabriele Wörner



Teilfinanzplan		Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	VE	Planung 2019	Planung 2020	Planung 2021
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			-20.700					
4	+ Öffentlich- rechtliche Leistungsentgelte	-6.473	-10.200	-515.650	-512.050		-508.750	-508.750	-508.750
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-35.446	-24.800						
6	+ Kosten- erstattungen, Kostenumlagen	-115	-110	-110	-110		-110	-110	-110
8	+ Zinsen und sonstige Finanz- einzahlungen	-3.103	-5.000	-4.100	-4.100		-4.100	-4.100	-4.100
9	= <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>	<b>-45.137</b>	<b>-40.110</b>	<b>-540.560</b>	<b>-516.260</b>		<b>-512.960</b>	<b>-512.960</b>	<b>-512.960</b>
10	- Personal- auszahlungen	91.754	99.207	80.380	83.156		83.989	84.829	85.676
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	11.593	1.000	58.000	10.750		10.750	10.750	10.750
15	- sonstige Auszahlungen	68.219	41.250	282.850	291.700		291.700	291.700	291.700
16	= <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>	<b>171.566</b>	<b>141.457</b>	<b>421.230</b>	<b>385.606</b>		<b>386.439</b>	<b>387.279</b>	<b>388.126</b>
17	= <b>Saldo aus laufender Verwaltungs tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>126.429</b>	<b>101.347</b>	<b>-119.330</b>	<b>-130.654</b>		<b>-126.521</b>	<b>-125.681</b>	<b>-124.834</b>
18	+ Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitions- maßnahmen	-62.936		-60.250	-18.250		-18.250	-18.250	-18.250
22	+ sonstige Investitions- einzahlungen	-614	-230	-230	-230		-230	-230	-230
23	= <b>investive Einzahlungen</b>	<b>-63.549</b>	<b>-230</b>	<b>-60.480</b>	<b>-18.480</b>		<b>-18.480</b>	<b>-18.480</b>	<b>-18.480</b>
26	- Auszahlungen für Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	52.472	3.500	60.250	18.250		18.250	18.250	18.250
30	= <b>investive Auszahlungen</b>	<b>52.472</b>	<b>3.500</b>	<b>60.250</b>	<b>18.250</b>		<b>18.250</b>	<b>18.250</b>	<b>18.250</b>
31	= <b>Saldo der Investitions- tätigkeit (Ein- ./- Auszahlung)</b>	<b>-11.077</b>	<b>3.270</b>	<b>-230</b>	<b>-230</b>		<b>-230</b>	<b>-230</b>	<b>-230</b>



**1.10 Bauen und Wohnen**





## **Beschreibung**

Die Produktgruppe - Maßnahmen der Bauaufsicht - umfasst das Produkt „Örtliche Bauaufsicht und Bauordnung“:

- Stellungnahmen (Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen) im förmlichen Baugenehmigungsverfahren in planrechtlicher und erschließungstechnischer Hinsicht (Bauvoranfragen, Bauanträge, Befreiungs- bzw. Abweichungsanträge von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes, wasserrechtliche Erlaubnisanträge)
- Freistellung von der Baugenehmigungspflicht nach § 67 BauO NRW
- Baubeginns- und Fertigstellungsanzeigen
- Erteilung von allgemeinen Auskünften zum Bau- und Planungsrecht

## **Auftragsgrundlage**

- BauGB
- BauO NRW
- Ortsrecht (Satzungen)
- sonstige Fachgesetze bzw. Verordnungen/Erlasse

## **Ziele**

- Einhaltung der bauplanungsrechtlichen bzw. bauordnungsrechtlichen Vorschriften
- Bürgerservice (Rechtssicherheit, kurze Durchlaufzeiten)

## **Zielgruppen**

- Grundstückseigentümer
- Bauherren
- Architekten
- Makler
- ÖbVI
- Pächter
- Investoren
- andere Behörden bzw. Planungsträger
- andere Fachbereiche (Untere Denkmalbehörde, Gewerkschaften Ver- und Entsorgung u.a.)

**Haushaltsplan  
2017/2018**
**1.10 Bauen und Wohnen**
**verantwortlich:**
**1.10.04 Maßnahmen der Bauaufsicht**

**Gabriele Wörner**

Teilergebnisplan		Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	Planung 2019	Planung 2020	Planung 2021
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-2.419	-1.900	-1.900	-1.600	-1.600	-1.600	-1.600
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-181						
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		-27.567	-28.242	-28.692	-28.518	-27.443	-27.473
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-2.600</b>	<b>-29.467</b>	<b>-30.142</b>	<b>-30.292</b>	<b>-30.118</b>	<b>-29.043</b>	<b>-29.073</b>
11	- Personalaufwendungen	54.354	55.675	59.779	61.356	62.213	63.086	63.983
12	- Versorgungsaufwendungen	40.066	41.424	16.405	16.405	16.569	16.733	16.904
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	6.786	6.954	6.582	6.835	6.727	6.727	6.727
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.161	5.893	5.065	5.084	5.104	5.133	5.162
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>106.367</b>	<b>109.947</b>	<b>87.831</b>	<b>89.680</b>	<b>90.613</b>	<b>91.679</b>	<b>92.775</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>103.766</b>	<b>80.480</b>	<b>57.689</b>	<b>59.388</b>	<b>60.495</b>	<b>62.636</b>	<b>63.702</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>103.766</b>	<b>80.480</b>	<b>57.689</b>	<b>59.388</b>	<b>60.495</b>	<b>62.636</b>	<b>63.702</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>103.766</b>	<b>80.480</b>	<b>57.689</b>	<b>59.388</b>	<b>60.495</b>	<b>62.636</b>	<b>63.702</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	16.584	16.012	15.908	15.843	15.432	15.557	15.428
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>120.350</b>	<b>96.492</b>	<b>73.597</b>	<b>75.231</b>	<b>75.927</b>	<b>78.193</b>	<b>79.131</b>

Die **Öffentlich-rechtlichen Leistungsentgelte** beinhalten die Verwaltungsgebühren für die Ausstellung von

- a) Bescheinigungen über Vorkaufsrechtsansprüche und
- b) Freistellungsbestätigungen gem. § 67 BauO NRW.

Für den gesamten Planungszeitraum werden jährlich folgende Erträge eingestellt:

2017: 1.900 €  
 2018: 1.600 € (ab 2018 Wegfall der Genehmigungsfreistellung)

**Haushaltsplan  
2017/2018**

**1.10 Bauen und Wohnen**

verantwortlich:

**1.10.04 Maßnahmen der Bauaufsicht**



**Gabriele Wörner**

Teilfinanzplan		Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	VE	Planung 2019	Planung 2020	Planung 2021
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-2.655	-1.900	-1.900	-1.600		-1.600	-1.600	-1.600
9	= <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-2.655</b>	<b>-1.900</b>	<b>-1.900</b>	<b>-1.600</b>		<b>-1.600</b>	<b>-1.600</b>	<b>-1.600</b>
10	- Personalauszahlungen	44.084	45.924	<b>49.479</b>	<b>50.760</b>		51.269	51.780	52.298
16	= <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>44.084</b>	<b>45.924</b>	<b>49.479</b>	<b>50.760</b>		<b>51.269</b>	<b>51.780</b>	<b>52.298</b>
17	= <b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b> (= Zeilen 9 und 16)	<b>41.429</b>	<b>44.024</b>	<b>47.579</b>	<b>49.160</b>		<b>49.669</b>	<b>50.180</b>	<b>50.698</b>

**Produktbereich**

**Produktgruppe**

**Produkt**

**1.10 Bauen und Wohnen**

1.10.04 Maßnahmen der Bauaufsicht

**1.10.06 Denkmalschutz und Denkmalpflege**

**1.10.06.01 Denkmalschutz und Denkmalpflege**

1.10.07 Wohnungsbauförderung / Wohngeld

1.10.11 Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen)





## **Beschreibung**

Die Produktgruppe – Denkmalschutz und Denkmalpflege - umfasst das Produkt „Denkmalschutz und Denkmalpflege“:

- Denkmalschutzrechtliche Stellungnahmen, Auskünfte und Beratungen unter Benehmensherstellung mit dem Landschaftsverband Rheinland
- Erlaubnisverfahren bei Veränderungsvorhaben an Bau- und Bodendenkmälern unter Benehmensherstellung mit dem Landschaftsverband Rheinland
- Unterschutzstellungsverfahren von Bau- und Bodendenkmälern unter Benehmensherstellung mit dem Landschaftsverband Rheinland
- Gewährung von Zuschüssen zu Erhaltungsmaßnahmen und Beantragung von Landeszuwendungen
- Angemessene Information der Öffentlichkeit

## **Auftragsgrundlage**

- Denkmalschutzgesetz (DSchG NW)
- Denkmallisten-Verordnung (DListV)

## **Ziele**

- Erhaltung und Pflege der denkmalgeschützten Substanz (externe Eigentümer und gemeindeeigene Denkmäler)
- Bürgerservice (Rechtssicherheit, kurze Durchlaufzeiten)

## **Zielgruppen**

- Denkmaleigentümer und -nutzungsberechtigte
- Andere Fachbereiche (Sachgebiete „Gemeindeplanung“ und „Hoch- und Tiefbau“)
- Allgemeinheit

# Haushaltsplan 2017/2018

## 1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

1.10.06 Denkmalschutz und Denkmalpflege



Gabriele Wörner

Teilergebnisplan		Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	Planung 2019	Planung 2020	Planung 2021
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			-20.700				
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-38						
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-38</b>		<b>-20.700</b>				
11	- Personalaufwendungen	21.647	18.837	20.013	20.437	20.772	21.118	21.466
12	- Versorgungs- aufwendungen	6.483	7.319	7.000	7.000	7.070	7.140	7.213
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.421	1.457	48.129	2.182	2.159	2.159	2.159
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	1.081	1.234	1.061	1.065	1.069	1.075	1.081
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>30.632</b>	<b>28.847</b>	<b>76.202</b>	<b>30.684</b>	<b>31.070</b>	<b>31.492</b>	<b>31.919</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>30.594</b>	<b>28.847</b>	<b>55.502</b>	<b>30.684</b>	<b>31.070</b>	<b>31.492</b>	<b>31.919</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>30.594</b>	<b>28.847</b>	<b>55.502</b>	<b>30.684</b>	<b>31.070</b>	<b>31.492</b>	<b>31.919</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berück- sichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>30.594</b>	<b>28.847</b>	<b>55.502</b>	<b>30.684</b>	<b>31.070</b>	<b>31.492</b>	<b>31.919</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	3.340	3.205	3.177	3.166	3.092	3.118	3.090
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>33.934</b>	<b>32.052</b>	<b>58.680</b>	<b>33.849</b>	<b>34.162</b>	<b>34.610</b>	<b>35.009</b>



### **Einfriedungsmauer Ruppicheroth, Burgstraße**

Die denkmalgeschützte Einfriedungsmauer in der Burgstraße im Ortskern von Ruppicheroth ist gemäß eines beauftragten Statik-Gutachtens nicht mehr dauerhaft standsicher. Es besteht Kippgefahr zur Gartenseite hin.

Beschleunigt wird die Zunahme der Kippneigung der Mauer durch Oberflächen-Regenwasser von der Burgstraße, welches nicht mittels einer Drainage weggeleitet wird.

Es ist an einigen Stellen bereits der Mörtel ausgewaschen worden mit der Folge, dass Bruchsteine zur Gartenseite hin ausgebrochen sind oder auszubrechen drohen.

Weiterhin besteht an einzelnen Stellen der Ziegelstein-Abschlusshaube der Mauer die Gefahr des Herauslösen von Ziegeln.

Im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht und der Erhaltungspflicht des Baudenkmals ist eine Sanierung der Einfriedungsmauer erforderlich.

Aus Fördermitteln des Landes Nordrhein-Westfalen für die "Integrierte Ländliche Entwicklung" besteht die Aussicht auf eine Zuwendung in Höhe von 45% der anerkannten und nachgewiesenen Baukosten für die Sanierung der denkmalgeschützten Einfriedungsmauer in der Burgstraße im Ortskern von Ruppicheroth.

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Baukosten:	46.000 €
Zuwendung:	20.700 €.

### **Burgruine Herrenbröl**

An der "Burgruine Herrenbröl" besteht regelmäßiger Bedarf für die Instandhaltung des Bruchsteinmauerwerks. Punktuelle Ausbrüche von Bruchsteinen müssen wieder befestigt werden. Hierfür werden jährlich 750 € veranschlagt.

**Haushaltsplan  
2017/2018**

**1.10 Bauen und Wohnen**

verantwortlich:

**1.10.06 Denkmalschutz und Denkmalpflege**



**Gabriele Wörner**

Teilfinanzplan		Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	VE	Planung 2019	Planung 2020	Planung 2021
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen			-20.700					
9	= <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>			-20.700					
10	- Personal- auszahlungen	15.037	14.748	15.301	15.556		15.712	15.870	16.028
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen			46.750	750		750	750	750
16	= <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>	15.037	14.748	62.051	16.306		16.462	16.620	16.778
17	= <b>Saldo aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b> (= Zeilen 9 und 16)	15.037	14.748	41.351	16.306		16.462	16.620	16.778

**Produktbereich**

**Produktgruppe**

**Produkt**

**1.10 Bauen und Wohnen**

1.10.04 Maßnahmen der Bauaufsicht

1.10.06 Denkmalschutz und Denkmalpflege

1.10.07 Wohnungsbauförderung / Wohngeld

1.10.07.01 Wohnungsbauförderung

1.10.07.02 Gewährung von Wohngeld

1.10.11 Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen)



## **Beschreibung**

Die Produktgruppe – Wohnungsbauförderung/ Wohngeld - umfasst die Produkte „Wohnungsbauförderung“ und „Gewährung von Wohngeld“:

### Wohnungsbauförderung

- Entgegennahme und Weiterleitung von Anträgen auf Ausstellung von Wohnberechtigungsscheinen
- Vermittlung gebundener Wohnungen mit Belegungsrechten an wohnberechtigte Haushalte
- Darlehen für den sozialen Mietwohnungsbau
- Beteiligung an der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft für den Rhein-Sieg-Kreis mbH

### Gewährung von Wohngeld

- Beratung von potenziellen Anspruchsberechtigten
- Prüfung und Gewährung von einkommensabhängigem Wohngeld als Miet- oder Lastenzuschuss
- Datenaustausch mit dem Landesamt (LDS NRW)
- Rückforderungsverfahren

## **Auftragsgrundlage**

- Wohnungsbauförderungsgesetz (WBFVG)
- Wohngeldgesetz (WoGG)
- Wohngeld-VO II
- Wohnungsbaugesetz
- Sozialgesetzbuch
- Ratsbeschluss

## **Ziele**

- Wohnungsversorgung für einkommensschwächere, am Wohnungsmarkt benachteiligte Personen
- wirtschaftliche Sicherung von angemessenem und familiengerechtem Wohnen durch Zuschüsse zu den Aufwendungen für Wohnraum

## **Zielgruppen**

- Mieter und Eigentümer von selbstgenutztem Wohnraum mit geringem Einkommen

# Haushaltsplan 2017/2018

## 1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

1.10.07 Wohnungsbauförderung/Wohngeld



Sascha Seuthe

Teilergebnisplan		Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	Planung 2019	Planung 2020	Planung 2021
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-152	-110	-110	-110	-110	-110	-110
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-152</b>	<b>-110</b>	<b>-110</b>	<b>-110</b>	<b>-110</b>	<b>-110</b>	<b>-110</b>
11	- Personalaufwendungen	22.301	25.120	15.606	16.846	17.014	17.185	17.356
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.376	1.410	890	924	909	909	909
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	1.046	1.195	685	687	690	694	698
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>24.722</b>	<b>27.724</b>	<b>17.180</b>	<b>18.457</b>	<b>18.613</b>	<b>18.788</b>	<b>18.963</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>24.570</b>	<b>27.614</b>	<b>17.070</b>	<b>18.347</b>	<b>18.503</b>	<b>18.678</b>	<b>18.853</b>
19	+ Finanzerträge	-3.103	-5.000	-4.100	-4.100	-4.100	-4.100	-4.100
<b>21</b>	<b>= Finanzergebnis (= Zeilen 19 u. 20)</b>	<b>-3.103</b>	<b>-5.000</b>	<b>-4.100</b>	<b>-4.100</b>	<b>-4.100</b>	<b>-4.100</b>	<b>-4.100</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>21.467</b>	<b>22.614</b>	<b>12.970</b>	<b>14.247</b>	<b>14.403</b>	<b>14.578</b>	<b>14.753</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>21.467</b>	<b>22.614</b>	<b>12.970</b>	<b>14.247</b>	<b>14.403</b>	<b>14.578</b>	<b>14.753</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	3.506	3.406	2.611	2.594	2.501	2.519	2.504
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>24.973</b>	<b>26.021</b>	<b>15.581</b>	<b>16.841</b>	<b>16.904</b>	<b>17.097</b>	<b>17.257</b>

Für ein mit Ratsbeschluss vom 14.6.1989 bewilligtes Darlehen zum Erwerb einer Grundstücksfläche für die Errichtung von sechs Mietwohnungen wird durch den Darlehensnehmer ein jährlicher Verwaltungskostenbeitrag in Höhe von 0,5 v.H. der ursprünglichen Darlehenssumme gezahlt. Dieser Betrag ist bei **Kostenerstattungen und Kostenumlagen** eingestellt.

Aus der Beteiligung an der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft für den Rhein-Sieg-Kreis mbH erhält die Gemeinde eine jährliche Dividende. Für die Jahre 2017 ff. wird mit einer Zahlung von 4.100 € unter der Position "**Finanzerträge**" gerechnet.

**Haushaltsplan  
2017/2018**

**1.10 Bauen und Wohnen**

verantwortlich:

**1.10.07 Wohnungsbauförderung/Wohngeld**



**Sascha Seuthe**

Teilfinanzplan		Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	VE	Planung 2019	Planung 2020	Planung 2021
6	+ Kosten- erstattungen, Kostenumlagen	-115	-110	-110	-110		-110	-110	-110
8	+ Zinsen und sonstige Finanz- einzahlungen	-3.103	-5.000	-4.100	-4.100		-4.100	-4.100	-4.100
9	= <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>	<b>-3.218</b>	<b>-5.110</b>	<b>-4.210</b>	<b>-4.210</b>		<b>-4.210</b>	<b>-4.210</b>	<b>-4.210</b>
10	- Personal- auszahlungen	24.763	25.110	15.600	16.840		17.008	17.179	17.350
16	= <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>	<b>24.763</b>	<b>25.110</b>	<b>15.600</b>	<b>16.840</b>		<b>17.008</b>	<b>17.179</b>	<b>17.350</b>
17	= <b>Saldo aus laufender Verwaltungs tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>21.545</b>	<b>20.000</b>	<b>11.390</b>	<b>12.630</b>		<b>12.798</b>	<b>12.969</b>	<b>13.140</b>
22	+ sonstige Investitions- einzahlungen	-614	-230	-230	-230		-230	-230	-230
23	= <b>investive Einzahlungen</b>	<b>-614</b>	<b>-230</b>	<b>-230</b>	<b>-230</b>		<b>-230</b>	<b>-230</b>	<b>-230</b>
31	= <b>Saldo der Investitions- tätigkeit (Ein- .J. Auszahlung)</b>	<b>-614</b>	<b>-230</b>	<b>-230</b>	<b>-230</b>		<b>-230</b>	<b>-230</b>	<b>-230</b>

Die Rückflüsse (Tilgung) aus dem gewährten Wohnungsbaudarlehen sind unter der Position "**sonstige Investitionseinzahlungen**" nachgewiesen.



Produktbereich

Produktgruppe

Produkt

1.10 Bauen und Wohnen

1.10.04 Maßnahmen der Bauaufsicht

1.10.06 Denkmalschutz und Denkmalpflege

1.10.07 Wohnungsbauförderung / Wohngeld

1.10.11 Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen)

1.10.11.01 Obdachlosenunterkünfte

1.10.11.02 Übergangs-/Asylbewerberheime

1.10.11.02.01 Übergangsheim Ahe "Aher Straße 8+10"

1.10.11.02.02 Asylbewerberheim Harth "In der Ernte 9+11"

1.10.11.02.03 Asylbewerberheim Oeleroth "Oelerother Straße 2"

1.10.11.02.04 Asylbewerberheim Ruppicheroth "Köttinger Weg 6"

1.10.11.02.05 Asylbewerberheim Oeleroth "Oelerother Straße 1"

1.10.11.02.06 Asylbewerberheim Winterscheid, "Zum Feuerwehrhaus 44"

1.10.11.02.07 Asylbewerberheim Winterscheid "Hauptstraße 25"

1.10.11.02.08 Asylbewerberheim Ruppicheroth "Mucher Straße 13"

1.10.11.02.09 Asylbewerberheim Ruppicheroth "Zum Sperber 7"

1.10.11.02.10 Asylbewerberheim Ahe "Aher Straße 13"

1.10.11.02.14 Asylbewerberheim "Rose 42"

1.10.11.02.15	Asylbewerberheim Winterscheid "Kirchstraße 2"
1.10.11.02.16	Asylbewerberheim Winterscheid "Gartenstraße 5"
1.10.11.02.18	Asylbewerberheim Winterscheid "Am Südhang 47"
1.10.11.02.19	Asylbewerberheim Winterscheid "Am Südhang 49"
1.10.11.02.20	Asylbewerberheim Oeleroth "Oeleroth Straße 14a"
1.10.11.02.21	Asylbewerberheim Oeleroth "Oeleroth Straße 16"
1.10.11.02.22	Asylbewerberheim Ahe "Aher Straße 15"
1.10.11.02.23	Asylbewerberheim Schönenberg "Bergstraße 25"
1.10.11.02.24	Asylbewerberheim Schönenberg "Jünkersfeld 5"
1.10.11.02.25	Asylbewerberheim Schönenberg "Auf dem Gleichen 6"
1.10.11.02.26	Asylbewerberheim Schönenberg "Etzenbacher Weg 4"
1.10.11.02.27	Asylbewerberheim Ruppichteroth "Köttinger Hecke 4 Whg. 18"
1.10.11.02.28	Asylbewerberheim Ruppichteroth "Köttinger Hecke 4 Whg. 9"
1.10.11.02.29	Asylbewerberheim "Velken 56"
1.10.11.02.30	Asylbewerberheim Schönenberg "Auf der Hohen Fuhr 8"
1.10.11.02.31	Asylbewerberheim Ruppichteroth "Köttinger Hecke 4 Whg. 32"
1.10.11.02.32	Asylbewerberheim Ahe "Aher Straße 12"

1.10.11.02.33	Asylbewerberheim Ruppicheroth "In der Schleeharth 7"
---------------	--

1.10.11.02.90	Asylbewerberheime Allgemein
---------------	-----------------------------



## **Beschreibung**

Die Produktgruppe – Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen) - umfasst die Produkte „Obdachlosenunterkünfte“, „Übergangs-/ Asylbewerberheime“ und „Sozialwohnungen“:

### Obdachlosenunterkünfte

- Unterbringung von Obdachlosen
- Berechnung der Nutzungs- und Bewirtschaftungskosten
- Bereitstellung und Bewirtschaftung von geeignetem Wohnraum

### Übergangs-/ Asylbewerberheime

- Unterbringung von Spätaussiedlern
- Unterbringung von Asylbewerbern
- Berechnung der Nutzungs- und Bewirtschaftungskosten
- Erhebung von Benutzungsgebühren und Verbrauchskosten

### Sozialwohnungen

- Vermietung an berechtigte Personen
- Berechnung und Erhebung von Nebenkosten

## **Auftragsgrundlage**

- Ordnungsbehördengesetz
- Verwaltungsverfahrensgesetz
- Asylbewerberleistungsgesetz
- Wohnungsbindungsgesetz für Spätaussiedler
- Satzung über die Errichtung und Unterhaltung von Übergangsheimen
- Gesetz zur Regelung der Miethöhe
- Mietverträge

## **Ziele**

- Menschenwürdige Unterbringung von Personen ohne Obdach in Notlagen oder für Übergangszeiten
- Menschenwürdige Unterbringung von Spätaussiedlern und Asylbewerbern für Übergangszeiten
- Vermittlung der betroffenen Personen in eine Wohnung auf dem freien Wohnungsmarkt

## **Zielgruppen**

- Obdachlose oder Wohnungssuchende bei drohender Zwangsräumung
- Vermieter
- Zugewiesene Spätaussiedler und Asylbewerber
- Personen mit geringem Einkommen (Sozialwohnungen)

# Haushaltsplan 2017/2018

## 1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

1.10.11 Hilfen bei Wohnproblemen (soz.Einrichtg)

Sascha Seuthe



Teilergebnisplan		Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	Planung 2019	Planung 2020	Planung 2021
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	-53.141	-3.500	-1.275	-1.276	-1.275	-1.276	-1.275
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-5.551	-8.300	-513.750	-510.450	-507.150	-507.150	-507.150
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-30.399	-24.800					
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-18						
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		-760					
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-89.108</b>	<b>-37.360</b>	<b>-515.025</b>	<b>-511.726</b>	<b>-508.425</b>	<b>-508.426</b>	<b>-508.425</b>
11	- Personalaufwendungen	7.598	13.428					
12	- Versorgungsaufwendungen	879	624					
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	64.777	5.181	51.500	28.250	28.250	28.250	28.250
14	- Bilanzielle Abschreibungen	875		1.275	1.276	1.275	1.276	1.275
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	73.190	41.830	282.850	291.700	291.700	291.700	291.700
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>147.320</b>	<b>61.063</b>	<b>335.625</b>	<b>321.226</b>	<b>321.225</b>	<b>321.226</b>	<b>321.225</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>58.211</b>	<b>23.703</b>	<b>-179.400</b>	<b>-190.500</b>	<b>-187.200</b>	<b>-187.200</b>	<b>-187.200</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>58.211</b>	<b>23.703</b>	<b>-179.400</b>	<b>-190.500</b>	<b>-187.200</b>	<b>-187.200</b>	<b>-187.200</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>58.211</b>	<b>23.703</b>	<b>-179.400</b>	<b>-190.500</b>	<b>-187.200</b>	<b>-187.200</b>	<b>-187.200</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	297.068	167.329	552.258	435.340	452.067	473.155	491.653
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>355.280</b>	<b>191.033</b>	<b>372.858</b>	<b>244.840</b>	<b>264.867</b>	<b>285.955</b>	<b>304.453</b>

Die **Öffentlich-Rechtlichen Leistungsentgelte** umfassen die folgenden Benutzungsgebühren für alle gemeindlichen Asylbewerber-/Übergangsheime:

	2017/€	2018/€	2019 ff./€
Benutzungsgebühren Obdachlose Personen	6.600	3.300	0
Benutzungsgebühren obdachlose Asylbewerber (Kosten der Unterkunft)	507.150	507.150	507.150
	<b>513.750</b>	<b>510.450</b>	<b>507.150</b>



Die **Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen** beinhalten:

	<b>2017/€</b>	<b>2018 ff./€</b>
Unterhaltung von kleineren Geräten der Übergangsheime	4.600 €	4.850 €
Beschaffung von kleineren Geräten < 60 Euro für die Übergangsheime	6.650 €	5.150 €
Beschaffung von GWG's für die Übergangsheime		
- Aher Straße 8 und 10	1.000 €	1.000 €
- In der Ernte 9 und 11	1.000 €	1.000 €
- Aher Straße 12	750 €	750 €
- Oelerother Straße 2	500 €	500 €
- Köttinger Weg 6	500 €	500 €
- Oelerother Straße 1	500 €	500 €
- Hauptstraße 25/Kirchstraße 2	1.250 €	1.250 €
- Mucher Straße 13	1.000 €	1.000 €
- Zum Sperber 7	500 €	500 €
- Aher Straße 13	250 €	250 €
- Rose 42	250 €	250 €
- Gartenstraße 5	250 €	250 €
- Am Südhang 47 und 49	1.000 €	1.000 €
- Oelerother Straße 14a und 16	1.000 €	1.000 €
- Aher Straße 15	250 €	250 €
- Bergstraße 25	250 €	250 €
- Jünkersfeld 5	1.000 €	1.000 €
- Auf dem Gleichen 6	750 €	750 €
- Etzenbacher Weg 4	500 €	500 €
- Wohnungen Köttinger Hecke 4	750 €	750 €
- Velken 56	1.000 €	1.000 €
- Auf der Hohen Fuhr 8	1.000 €	1.000 €
- In der Schleharth 7 *)	25.000 €	3.000 €
	<b>51.500 €</b>	<b>28.250 €</b>

\*) In 2017 ist die Erstausrüstung veranschlagt.



**Sonstige ordentliche Aufwendungen**

	<b>2017/€</b>	<b>2018 ff./€</b>
Miete und Nebenkosten für angemietete Übergangsheime		
- Oelerother Straße 2	24.000 €	24.000 €
- Köttinger Weg 6	4.450 €	4.450 €
- Oelerother Straße 1	10.300 €	10.300 €
- Hauptstraße 25/Kirchstraße 2 inkl. Sanitärcontainer	48.850 €	48.850 €
- Mucher Straße 13	0 €	0 €
- Zum Sperber 7	8.500 €	8.500 €
- Aher Straße 13	4.800 €	4.800 €
- Rose 42	14.150 €	14.150 €
- Gartenstraße 5	11.550 €	11.550 €
- Am Südhang 47 und 49	21.600 €	21.600 €
- Oelerother Straße 14a und 16	27.550 €	27.550 €
- Aher Straße 15	12.200 €	12.200 €
- Wohnungen Köttinger Hecke 4	17.050 €	17.050 €
- Auf der Hohen Fuhr 8	17.250 €	17.250 €
- Velken 56	25.350 €	25.350 €
- In der Schleeharth 7 *)	26.650 €	35.500 €
Grundgebühren für die Nottelefone in den Übergangsheimen	8.600 €	8.600 €
	<b>282.850 €</b>	<b>291.700 €</b>

\*) Das Mietverhältnis beginnt voraussichtlich zum 1. April 2017.

# Haushaltsplan 2017/2018

## 1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

1.10.11 Hilfen bei Wohnproblemen (soz.Einrichtg)

Sascha Seuthe



Teilfinanzplan		Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	VE	Planung 2019	Planung 2020	Planung 2021
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-3.818	-8.300	-513.750	-510.450		-507.150	-507.150	-507.150
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-35.446	-24.800						
<b>9</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-39.264</b>	<b>-33.100</b>	<b>-513.750</b>	<b>-510.450</b>		<b>-507.150</b>	<b>-507.150</b>	<b>-507.150</b>
10	- Personalauszahlungen	7.871	13.425						
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	11.593	1.000	11.250	10.000		10.000	10.000	10.000
15	- sonstige Auszahlungen	68.219	41.250	282.850	291.700		291.700	291.700	291.700
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>87.682</b>	<b>55.675</b>	<b>294.100</b>	<b>301.700</b>		<b>301.700</b>	<b>301.700</b>	<b>301.700</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>48.418</b>	<b>22.575</b>	<b>-219.650</b>	<b>-208.750</b>		<b>-205.450</b>	<b>-205.450</b>	<b>-205.450</b>
18	+ Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	-62.936		-60.250	-18.250		-18.250	-18.250	-18.250
<b>23</b>	<b>= investive Einzahlungen</b>	<b>-62.936</b>		<b>-60.250</b>	<b>-18.250</b>		<b>-18.250</b>	<b>-18.250</b>	<b>-18.250</b>
26	- Auszahlungen für Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	52.472	3.500	60.250	18.250		18.250	18.250	18.250
<b>30</b>	<b>= investive Auszahlungen</b>	<b>52.472</b>	<b>3.500</b>	<b>60.250</b>	<b>18.250</b>		<b>18.250</b>	<b>18.250</b>	<b>18.250</b>
<b>31</b>	<b>= Saldo der Investitionstätigkeit (Ein-/. Auszahlung)</b>	<b>-10.464</b>	<b>3.500</b>						





<b>Investitionsmaßnahmen unterhalb der festgesetzten Wertgrenze</b>	<b>Ergebnis 2015</b>	<b>Ansatz 2016</b>	<b>Ansatz 2017</b>	<b>Ansatz 2018</b>	<b>VE</b>	<b>Planung 2019</b>	<b>Planung 2020</b>	<b>Planung 2021</b>
1 + Summe der investiven Einzahlungen	-62.936		-60.250	-18.250		-18.250	-18.250	-18.250
2 - Summe der investiven Auszahlungen	10.670		20.000					
<b>Saldo:</b> 3 = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-52.266		-40.250	-18.250		-18.250	-18.250	-18.250

**Betriebs- und Geschäftsausstattung (BGA ab 410 € netto) für die Asylbewerberunterkünfte**

Aufgrund der Zuweisung von Asylbewerbern war es in den letzten beiden Jahren erforderlich, Objekte anzumieten.

Für ein im Jahre 2016 angemietetes Objekt in der Ortslage Ruppichteroth ist der Einbau von 10 Küchen mit rd. 20.000 € veranschlagt.

Die Finanzierung erfolgt durch die Landeszuwendung nach dem Flüchtlingsaufnahmegesetz.