

Produktbereich

Produktgruppe

1.09 Räumliche Planung / Entwicklung, Geoinformation

1.09.01 Räumliche Planung

1.09.02 Räumliche Entwicklung

Haushaltsplan 2017/2018

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung



verantwortlich:

Gabriele Wörner

Teilergebnisplan		Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	Planung 2019	Planung 2020	Planung 2021
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-3.230	-225.800	-177.850	-30.150	-64.030	-40.835	-40.835
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	-5.526	-199.200	-463.800				-847
10	= Ordentliche Erträge	-8.756	-425.000	-641.650	-30.150	-64.030	-40.835	-41.682
11	- Personalaufwendungen	46.850	43.858	95.651	114.508	116.144	117.868	116.293
12	- Versorgungs- aufwendungen	15.926	18.548	18.423	18.423	18.607	18.791	18.983
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	13.210	308.121	311.825	146.637	96.834	33.999	33.999
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	6.362	209.990	425.352	12.180	12.208	7.249	7.289
17	= Ordentliche Aufwendungen	82.348	580.518	851.251	291.748	243.793	177.907	176.564
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	73.593	155.518	209.601	261.598	179.763	137.072	134.882
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	73.593	155.518	209.601	261.598	179.763	137.072	134.882
26	= Ergebnis - vor Berück- sichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)	73.593	155.518	209.601	261.598	179.763	137.072	134.882
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	10.822	10.247	17.918	17.897	17.690	17.851	17.651
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	84.414	165.766	227.519	279.495	197.453	154.923	152.533

Haushaltsplan 2017/2018

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung



verantwortlich:

Gabriele Wörner

Teilfinanzplan		Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	VE	Planung 2019	Planung 2020	Planung 2021
6	+ Kosten- erstattungen, Kostenumlagen	-3.096	-225.800	-177.850	-30.150		-64.030	-40.835	-40.835
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit	-3.096	-225.800	-177.850	-30.150		-64.030	-40.835	-40.835
10	- Personal- auszahlungen	30.647	32.201	83.050	101.504		102.518	103.543	104.579
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	16.724	303.000	302.530	136.985		87.335	24.500	24.500
15	- sonstige Auszahlungen	2.561	10.000	5.000	5.000		5.000		
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit	49.932	345.201	390.580	243.489		194.853	128.043	129.079
17	= Saldo aus laufender Verwaltungs tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	46.836	119.401	212.730	213.339		130.823	87.208	88.244
22	+ sonstige Investitions- einzahlungen	-52.880	-199.200	-463.800					
23	= investive Einzahlungen	-52.880	-199.200	-463.800					
31	= Saldo der Investitions- tätigkeit (Ein- /. Auszahlung)	-52.880	-199.200	-463.800					

Produktbereich

Produktgruppe

Produkt

1.09 Räumliche Planung / Entwicklung, Geoinformation

1.09.01 Räumliche Planung

1.09.01.01 Bauleitplanung

1.09.02 Räumliche Entwicklung



Beschreibung

Die Produktgruppe -Räumliche Planung- umfasst das Produkt „Bauleitplanung“:

Flächennutzungsplanung

Aufstellungs- und Änderungsverfahren

Bebauungsplanung einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan

Aufstellungs-, Erweiterungs- und Änderungsverfahren

Satzungen nach §§ 34, 35 BauGB

Aufstellungs-, Erweiterungs- und Änderungsverfahren zu Ortslagenabgrenzungs- und Außenbereichssatzungen

Sicherung der Bauleitplanung

Veränderungssperren § 14 BauGB, Zurückstellung von Baugesuchen § 15 BauGB

Vorkaufsrecht

Prüfung und Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts, Ausstellung von Negativattesten

Abgabe zu Stellungnahmen zu Planungen Dritter

benachbarte Kommunen, Überschwemmungsgebiete, Naturschutz- und Landschaftsschutzgebiete

Mitwirkung bei der Erstellung der Grundstücksrichtwertkarte des Gutachterausschusses des

Rhein-Sieg-Kreises

Auskünfte aus der Bodenrichtwertkarte

Auftragsgrundlage

- Beschlüsse der politischen Gremien
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bauordnung (BauO NRW)
- Landesplanungsgesetz
- sonstige Fachgesetze bzw. Verordnungen/Erlasse

Ziele

- Ausweisung von Wohnbauflächen, Gewerbeflächen und sonstiger Flächen
- Umsetzung gemeindegestalterischer Kriterien
- Reserveflächenvorhaltung

Zielgruppen

- Grundstückseigentümer
- Bauherren
- Gewerbebetriebe
- Investoren
- andere Behörden bzw. Planungsträger

Haushaltsplan 2017/2018

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

verantwortlich:

1.09.01 Räumliche Planung



Gabriele Wörner

Teilergebnisplan		Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	Planung 2019	Planung 2020	Planung 2021
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-3.222	-225.800	-177.850	-30.150	-64.030	-40.835	-40.835
10	= Ordentliche Erträge	-3.222	-225.800	-177.850	-30.150	-64.030	-40.835	-40.835
11	- Personalaufwendungen	36.818	37.397	88.652	107.320	108.629	109.965	111.323
12	- Versorgungs- aufwendungen	13.739	16.021	16.008	16.008	16.168	16.328	16.494
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	12.935	307.839	311.559	146.360	96.562	33.727	33.727
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	6.153	14.101	11.947	11.974	12.001	7.041	7.080
17	= Ordentliche Aufwendungen	69.645	375.359	428.165	281.661	233.359	167.059	168.624
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	66.423	149.559	250.315	251.511	169.329	126.224	127.789
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	66.423	149.559	250.315	251.511	169.329	126.224	127.789
26	= Ergebnis - vor Berück- sichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)	66.423	149.559	250.315	251.511	169.329	126.224	127.789
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	10.090	9.532	17.204	17.187	17.002	17.158	16.963
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	76.512	159.091	267.518	268.699	186.332	143.382	144.752

**Haushaltsplan
2017/2018****1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**

verantwortlich:

1.09.01 Räumliche Planung

Gabriele Wörner



Für Maßnahmen der Bauleitplanungen werden folgende Erträge und Aufwendungen kalkuliert.

Haushaltsjahr 2017

Maßnahme	Kosten	Erstattung durch private Dritte/ Investoren
Änderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/2 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord/Ost" in Gewerbe- und Mischgebietsfläche zwischen dem Falkenweg und der K55 sowie nördlich des Gemeindeweges nach Oeleroth (Kosten für Stadtplanung, Vermesser und Landschaftsplaner, schalltechnischer Untersuchung sowie hälftig Stufe 1 der artenschutzrechtlichen Prüfung)	37.650 €	30.150 €
Bebauungsplanaufstellung für die Entwicklung des bisher unbeplanten Innenbereiches entlang der Ortsdurchfahrt Ruppichteroth südlich der Brölstraße B 478 zur planungsrechtlichen Steuerung des Einzelhandels - Gesamtkosten 15.000 € (2017 und 2018)	5.000 €	
Neuaufstellung einer Innenbereichssatzung der Ortslage Scheid	9.450 €	0 €
Änderung des Bebauungsplanes 1.02 Ruppichteroth-Süd im Bereich "Untere Hirschbitze" (inkl. landschaftspflegerischem Fachbeitrag und Vermessung)	23.500 €	14.100 €
Änderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/3 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord" südlich der K 55 und südlich des Gemeindeweges nach Oeleroth (Kosten für Stadtplanung, Vermessung, hydrogeologischem Gutachten und Landschaftsplaner sowie hälftig Stufe 1 der artenschutzrechtlichen Prüfung) Gesamtkosten 83.500€. Im Jahr 2017 wird zunächst ein Konzept erstellt. (Ausbau und Erschließung erfolgen durch den Investor ab dem Jahr 2019.)	27.830 €	0 €
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2.01/3 Schönenberg/Ost (Rettungswache)	33.600 €	33.600 €
Planungstechnische Begleitung bei der Förderantragstellung im Rahmen/auf Basis des Integrierten Handlungskonzeptes	54.000 €	0 €
Änderung FNP und Bebauungsplan Nr. 3.01 Winterscheid zur Darstellung von Wohnbauflächen in östlicher Richtung hinter Sportplatz	100.000 €	100.000 €
für Bebauungs- und Flächennutzungsplanänderungen pauschal	3.500 €	0 €
für weitere Satzungen pauschal	5.000 €	0 €
Pauschale für sonstige Kartenunterlagen und Reproduktionen	3.000 €	0 €
Pauschale für rechtliche Beratung	5.000 €	0 €
	307.530 €	177.850 €

**Haushaltsplan
2017/2018****1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**

verantwortlich:

1.09.01 Räumliche Planung

Gabriele Wörner

**Haushaltsjahr 2018**

Maßnahme	Kosten	Erstattung durch private Dritte/ Investoren
Änderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/2 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord/Ost" in Gewerbe- und Mischgebietsfläche zwischen dem Falkenweg und der K55 sowie nördlich des Gemeindeweges nach Oeleroth (Kosten für Stadtplanung, Vermesser und Landschaftsplaner, schalltechnischer Untersuchung sowie hälftig Stufe 1 der artenschutzrechtlichen Prüfung)	37.650 €	30.150 €
Bebauungsplanaufstellung für die Entwicklung des bisher unbeplanten Innenbereiches entlang der Ortsdurchfahrt Ruppichteroth südlich der Brölstraße B 478 zur planungsrechtlichen Steuerung des Einzelhandels - Gesamtkosten 15.000 € (2017 und 2018)	10.000 €	0 €
Änderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/3 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord" südlich der K 55 und südlich des Gemeindeweges nach Oeleroth (Kosten für Stadtplanung, Vermessung, hydrogeologischem Gutachten und Landschaftsplaner sowie hälftig Stufe 1 der artenschutzrechtlichen Prüfung) Gesamtkosten 83.500€. Im Jahr 2017 wird zunächst ein Konzept erstellt. (Ausbau und Erschließung erfolgen durch den Investor ab dem Jahr 2019.)	27.835 €	0 €
Planungstechnische Begleitung bei der Förderantragstellung im Rahmen/auf Basis des Integrierten Handlungskonzeptes	50.000 €	0 €
für Bebauungs- und Flächennutzungsplanänderungen pauschal	3.500 €	0 €
für weitere Satzungen pauschal	5.000 €	0 €
Pauschale für sonstige Kartenunterlagen und Reproduktionen	3.000 €	0 €
Pauschale für rechtliche Beratung	5.000 €	0 €
	141.985 €	30.150 €

**Haushaltsplan
2017/2018****1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**

verantwortlich:

1.09.01 Räumliche Planung

Gabriele Wörner

**Haushaltsjahr 2019**

Maßnahme	Kosten	Erstattung durch private Dritte/ Investoren
6. Änderung des Bebauungsplanes 1.01/3 Ruppichteroth-Mitte (Verwirklichung des altersgerechten Wohnens)	30.000 €	23.200 €
Änderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/3 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord" südlich der K 55 und südlich des Gemeindeweges nach Oeleroth (Kosten für Stadtplanung, Vermessung, hydrogeologischem Gutachten und Landschaftsplaner sowie hälftig Stufe 1 der artenschutzrechtlichen Prüfung) Gesamtkosten 83.500€. Im Jahr 2017 wird zunächst ein Konzept erstellt. (Ausbau und Erschließung erfolgen durch den Investor ab dem Jahr 2019.)	27.835 €	27.830 €
7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1.03 Ruppichteroth- Oeleroth und 20. FNP-Änderung zwischen Hallenbad und Oeleroth, nördlich B 478 einschließlich landschaftspflegerischem Fachbeitrag, hydrogeologisches Gutachten und Vermessungskosten - Gesamtkosten: 39.000€	13.000 €	13.000 €
3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.01/1 Ruppichteroth - westlich Friedensstraße	5.000 €	0 €
für Bauungs- und Flächennutzungsplanänderungen pauschal	3.500 €	0 €
für weitere Satzungen pauschal	5.000 €	0 €
Pauschale für sonstige Kartenunterlagen und Reproduktionen	3.000 €	0 €
Pauschale für rechtliche Beratung	5.000 €	0 €
	92.335 €	64.030 €

**Haushaltsplan
2017/2018****1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**

verantwortlich:

1.09.01 Räumliche Planung

Gabriele Wörner

**Haushaltsjahr 2020**

Maßnahme	Kosten	Erstattung durch private Dritte/ Investoren
Änderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/3 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord" südlich der K 55 und südlich des Gemeindeweges nach Oeleroth (Kosten für Stadtplanung, Vermessung, hydrogeologischem Gutachten und Landschaftsplaner sowie hälftig Stufe 1 der artenschutzrechtlichen Prüfung) Gesamtkosten 83.500€. Im Jahr 2017 wird zunächst ein Konzept erstellt. (Ausbau und Erschließung erfolgen durch den Investor ab dem Jahr 2019.)	0 €	27.835 €
7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1.03 Ruppichteroth-Oeleroth und 20. FNP-Änderung zwischen Hallenbad und Oeleroth, nördlich B 478 einschließlich landschaftspflegerischem Fachbeitrag, hydrogeologisches Gutachten und Vermessungskosten - Gesamtkosten: 39.000€	13.000 €	13.000 €
für Bauungs- und Flächennutzungsplanänderungen pauschal	3.500 €	0 €
für weitere Satzungen pauschal	5.000 €	0 €
Pauschale für sonstige Kartenunterlagen und Reproduktionen	3.000 €	0 €
	24.500 €	40.835 €

**Haushaltsplan
2017/2018****1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**

verantwortlich:

1.09.01 Räumliche Planung

Gabriele Wörner

**Haushaltsjahr 2021**

Maßnahme	Kosten	Erstattung durch private Dritte/ Investoren
Änderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/3 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord" südlich der K 55 und südlich des Gemeindeweges nach Oeleroth (Kosten für Stadtplanung, Vermessung, hydrogeologischem Gutachten und Landschaftsplaner sowie hälftig Stufe 1 der artenschutzrechtlichen Prüfung) Gesamtkosten 83.500€. Im Jahr 2017 wird zunächst ein Konzept erstellt. (Ausbau und Erschließung erfolgen durch den Investor ab dem Jahr 2019.)	0 €	27.835 €
7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1.03 Ruppichteroth-Oeleroth und 20. FNP-Änderung zwischen Hallenbad und Oeleroth, nördlich B 478 einschließlich landschaftspflegerischem Fachbeitrag, hydrogeologisches Gutachten und Vermessungskosten - Gesamtkosten: 39.000€	13.000 €	13.000 €
für Bauungs- und Flächennutzungsplanänderungen pauschal	3.500 €	0 €
für weitere Satzungen pauschal	5.000 €	0 €
Pauschale für sonstige Kartenunterlagen und Reproduktionen	3.000 €	0 €
	24.500 €	40.835 €



Nachrichtlich erfasste Maßnahmen:

Die Bebauungspläne Nr. 1.01 Ruppichterorth-Ortslage, Nr. 1.02 Ruppichterorth-Süd und Nr. 3.01 Winterscheid-Ortslage wurden in der Vergangenheit bereits zum Teil mit "Abschnitts"-Bebauungsplänen überplant. Die noch rechtskräftigen (d.h. noch nicht überplanten) Bereiche dieser Bebauungspläne sollen durch eine Neuaufstellung der Bebauungspläne Nr. 1.01/5 Ruppichterorth, Nr. 1.06/6 Ruppichterorth Nord-West, Nr. 1.02/ Ruppichterorth-Süd, Nr. 1.02/5 Ruppichterorth-Süd und Nr. 3.01/1 Winterscheid-Nord/Ost neu entwickelt werden. Aus rechtlichen Gründen ist diese Überplanung derzeit nicht zwingend erforderlich, da die Gebiete bereits mit rechtskräftigen Bebauungsplänen belegt sind und Änderungen der Festsetzungen zurzeit nicht notwendig sind.

Die Finanzlage der Gemeinde gestattet nicht, aus praktischen Erwägungen die Neuaufstellung dieser Planbereiche im Haushalt und in der Finanzplanung zu veranschlagen.

Dennoch werden die Änderungsbereiche und die geschätzten Kosten nachrichtlich angegeben.

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1.01/5 Ruppichterorth, östlich Friedensstraße	17.200 €
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1.01/6 Ruppichterorth Nord-West	23.200 €
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3.01/1 Winterscheid Nord-Ost einschließlich Erweiterungsfläche gem. FNP inkl. landschaftspflegerischer Fachbeitrag, hydrogeologisches Gutachten und Vermessungskosten	82.000 €
Aufstellung Bebauungsplan Nr. 1.02/5 Ruppichterorth-Süd zwischen Herchener Straße und Eitorfer Straße (außer Gewerbegebiet Bebauungsplan Nr. 1.02/3)	22.200 €
Aufstellung Bebauungsplan Nr. 1.02/2 Ruppichterorth-Süd südlich B478, östlich Heider Steg	26.800 €
Überarbeitung des seit 1996 rechtskräftigen Flächennutzungsplanes erst nach Rechtskraft des in Überarbeitung befindlichen Regionalplanes voraussichtlich im Jahr 2023	331.000 €

**Haushaltsplan
2017/2018**

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

verantwortlich:

1.09.01 Räumliche Planung

Gabriele Wörner



Teilfinanzplan		Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	VE	Planung 2019	Planung 2020	Planung 2021
6	+ Kosten- erstattungen, Kostenumlagen	-3.096	-225.800	-177.850	-30.150		-64.030	-40.835	-40.835
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit	-3.096	-225.800	-177.850	-30.150		-64.030	-40.835	-40.835
10	- Personal- auszahlungen	26.417	27.815	78.532	96.908		97.876	98.855	99.844
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	16.724	303.000	302.530	136.985		87.335	24.500	24.500
15	- sonstige Auszahlungen	2.561	10.000	5.000	5.000		5.000		
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit	45.702	340.815	386.062	238.893		190.211	123.355	124.344
17	= Saldo aus laufender Verwaltungs tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	42.606	115.015	208.212	208.743		126.181	82.520	83.509

Produktbereich

Produktgruppe

Produkt

1.09 Räumliche Planung / Entwicklung, Geoinformation

1.09.01 Räumliche Planung

1.09.02 Räumliche Entwicklung

1.09.02.01 Entwicklungs- und Erschließungsmaßnahmen



Beschreibung

Die Produktgruppe -Räumliche Entwicklung- umfasst das Produkt „Entwicklungs- und Erschließungsmaßnahmen“:

beplante Wohnbaugebiete und -flächen sowie Gewerbegebiete und -flächen

- Grunderwerb für die Erschließung
- Finanzierung der Erschließung unter Beantragung und Abwicklung von Zuschussmitteln
- Vergabe und Ausführung der Baumaßnahmen zur Erschließung
- Abrechnung der beitragsfähigen Kosten
- Vermarktung
- Berechnung und Veranlagung von Erschließungsbeiträgen

städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen

- Grunderwerb
- Finanzierung unter Beantragung und Abwicklung von Zuschussmitteln
- Vergabe und Ausführung der Baumaßnahmen
- Abrechnung der beitragsfähigen Kosten

Auftragsgrundlage

- Beschlüsse der politischen Gremien
- BauGB
- BauO NRW
- Landesplanungsgesetz
- Sonstige Fachgesetze bzw. Verordnungen/ Erlasse
- VOB
- KAG

Ziele

- Wirtschaftliche und kostengünstige Realisierung von Grunderwerb und Baumaßnahmen
- Sicherstellung der Planvorgaben
- Zügige Vermarktung
- Angemessene Information von Anliegern und Anwohnern

Zielgruppen

- Grundstückseigentümer und Anwohner
- Bauherren
- Gewerbebetriebe
- Investoren
- Andere Behörden bzw. Planungsträger

Haushaltsplan 2017/2018

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

verantwortlich:

1.09.02 Räumliche Entwicklung



Gabriele Wörner

Teilergebnisplan		Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	Planung 2019	Planung 2020	Planung 2021
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-7						
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	-5.526	-199.200	-463.800				-847
10	= Ordentliche Erträge	-5.533	-199.200	-463.800				-847
11	- Personalaufwendungen	10.032	6.461	6.999	7.188	7.515	7.903	4.970
12	- Versorgungs- aufwendungen	2.187	2.527	2.415	2.415	2.439	2.463	2.488
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	275	282	267	277	273	273	273
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	209	195.889	413.405	206	207	208	209
17	= Ordentliche Aufwendungen	12.703	205.159	423.086	10.086	10.434	10.847	7.941
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	7.170	5.959	-40.714	10.086	10.434	10.847	7.094
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	7.170	5.959	-40.714	10.086	10.434	10.847	7.094
26	= Ergebnis - vor Berück- sichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)	7.170	5.959	-40.714	10.086	10.434	10.847	7.094
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	732	715	714	710	688	693	688
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	7.902	6.674	-40.000	10.796	11.122	11.540	7.782

Die zur Veräußerung anstehenden gemeindlichen Grundstücke sind in der Eröffnungsbilanz mit ihren Anschaffungs-/Herrichtungskosten als Umlaufvermögen bewertet.

Die kalkulierten Veräußerungserlöse werden in Ertrag und Einzahlung in voller Höhe geplant. Sukzessive mit dem Abverkauf der Grundstücke wird das Umlaufvermögen durch eine entsprechende Aufwandsbuchung reduziert. Die Differenz zwischen Veräußerungserlös und Aufwandsbuchung stellt den Gewinn der Gemeinde dar.

Folgende Grundstücksveräußerungen sind geplant:



	Veräußerungs- erlöse	Aufwand durch Abgänge auf Umlaufvermögen	Aufwand durch Zuschreibung in Sonderposten	Gewinn für die Gemeinde
▪ <u>Erschließungsgebiet Ruppichteroth-Mitte *)</u> 2017	281.300 €	193.150 €	76.900 €	11.250 €
▪ <u>Erschließungsgebiet westlich Friedensstraße</u> 2017	38.500 €	34.450 €	- €	4.050 €
▪ <u>Grundstück "Dellenwiese" Winterscheid</u> 2017	65.000 €	64.800 €	- €	200 €
▪ <u>Grundstück "Im Steinberg" Ruppichteroth</u> 2017	79.000 €	43.900 €	- €	35.100 €
insgesamt:	463.800,00 €	336.300,00 €	76.900,00 €	50.600,00 €

*) Erst mit dem sukzessiven Abverkauf der Grundstücke kann für die Erschließungsstraße ein Sonderposten gebildet werden. Die Bildung des Sonderpostens geschieht über eine Aufwandsbuchung.

**Haushaltsplan
2017/2018**

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

verantwortlich:

1.09.02 Räumliche Entwicklung

Gabriele Wörner



Teilfinanzplan		Ergebnis 2015	Ansatz 2016	Ansatz 2017	Ansatz 2018	VE	Planung 2019	Planung 2020	Planung 2021
10	- Personal- auszahlungen	4.230	4.386	4.518	4.596		4.642	4.688	4.735
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit	4.230	4.386	4.518	4.596		4.642	4.688	4.735
17	= Saldo aus laufender Verwaltungs tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	4.230	4.386	4.518	4.596		4.642	4.688	4.735
22	+ sonstige Investitions- einzahlungen	-52.880	-199.200	-463.800					
23	= investive Einzahlungen	-52.880	-199.200	-463.800					
31	= Saldo der Investitions- tätigkeit (Ein- /. Auszahlung)	-52.880	-199.200	-463.800					