

**Produktbereich**

**Produktgruppe**

**1.09 Räumliche Planung / Entwicklung, Geoinformation**

1.09.01 Räumliche Planung

1.09.02 Räumliche Entwicklung

**Haushaltsplan  
2015/2016**
**1.09**
**Räumliche Planung und  
Entwicklung**

**verantwortlich:**
**Gabriele Wörner**

<b>Teilergebnisplan</b>		<b>Ergebnis 2012</b>	<b>Ansatz 2013</b>	<b>Ansatz 2014</b>	<b>Ansatz 2015</b>	<b>Ansatz 2016</b>	<b>Planung 2017</b>	<b>Planung 2018</b>	<b>Planung 2019</b>
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-15.300	-90.500	-106.700	<b>-79.150</b>	<b>-225.800</b>	-234.800	-13.000	-13.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	-22.125	-511.100	-444.850	<b>-378.000</b>	<b>-199.200</b>	-144.100		
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-37.425</b>	<b>-601.600</b>	<b>-551.550</b>	<b>-457.150</b>	<b>-425.000</b>	<b>-378.900</b>	<b>-13.000</b>	<b>-13.000</b>
11	- Personalaufwendungen	43.284	44.315	48.043	<b>41.143</b>	<b>43.858</b>	44.608	45.373	46.310
12	- Versorgungs- aufwendungen	12.657	21.599	21.823	<b>19.962</b>	<b>18.548</b>	18.734	18.922	19.112
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	26.700	177.342	122.292	<b>154.208</b>	<b>308.121</b>	242.152	29.621	29.636
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	3.264	479.369	426.942	<b>336.923</b>	<b>209.990</b>	150.831	4.204	4.221
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>85.905</b>	<b>722.625</b>	<b>619.099</b>	<b>552.236</b>	<b>580.518</b>	<b>456.324</b>	<b>98.120</b>	<b>99.279</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>48.480</b>	<b>121.025</b>	<b>67.549</b>	<b>95.086</b>	<b>155.518</b>	<b>77.424</b>	<b>85.120</b>	<b>86.279</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>48.480</b>	<b>121.025</b>	<b>67.549</b>	<b>95.086</b>	<b>155.518</b>	<b>77.424</b>	<b>85.120</b>	<b>86.279</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berück- sichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>48.480</b>	<b>121.025</b>	<b>67.549</b>	<b>95.086</b>	<b>155.518</b>	<b>77.424</b>	<b>85.120</b>	<b>86.279</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	11.819	9.372	9.310	<b>11.073</b>	<b>10.247</b>	10.255	10.356	10.198
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>60.299</b>	<b>130.397</b>	<b>76.859</b>	<b>106.159</b>	<b>165.766</b>	<b>87.680</b>	<b>95.476</b>	<b>96.477</b>

**Haushaltsplan  
2015/2016**
**1.09**
**Räumliche Planung und  
Entwicklung**
**verantwortlich:**
**Gabriele Wörner**


Teilfinanzplan		Ergebnis 2012	Ansatz 2013	Ansatz 2014	Ansatz 2015	Ansatz 2016	VE	Planung 2017	Planung 2018	Planung 2019
6	+ Kosten- erstattungen, Kostenumlagen	-1.203	-90.500	-106.700	<b>-79.150</b>	<b>-225.800</b>		-234.800	-13.000	-13.000
9	= <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>	<b>-1.203</b>	<b>-90.500</b>	<b>-106.700</b>	<b>-79.150</b>	<b>-225.800</b>		<b>-234.800</b>	<b>-13.000</b>	<b>-13.000</b>
10	- Personal- auszahlungen	32.745	33.397	36.824	<b>29.874</b>	<b>32.201</b>		32.523	32.849	33.177
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	20.902	172.700	117.700	<b>148.950</b>	<b>303.000</b>		237.000	24.500	24.500
15	- sonstige Auszahlungen				<b>10.000</b>	<b>10.000</b>		10.000		
16	= <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>	<b>53.647</b>	<b>206.097</b>	<b>154.524</b>	<b>188.824</b>	<b>345.201</b>		<b>279.523</b>	<b>57.349</b>	<b>57.677</b>
17	= <b>Saldo aus laufender Verwaltungs tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>52.444</b>	<b>115.597</b>	<b>47.824</b>	<b>109.674</b>	<b>119.401</b>		<b>44.723</b>	<b>44.349</b>	<b>44.677</b>
22	+ sonstige Investitions- einzahlungen	-121.408	-511.100	-444.850	<b>-378.000</b>	<b>-199.200</b>		-144.100		
23	= <b>investive Einzahlungen</b>	<b>-121.408</b>	<b>-511.100</b>	<b>-444.850</b>	<b>-378.000</b>	<b>-199.200</b>		<b>-144.100</b>		
31	= <b>Saldo der Investitions- tätigkeit (Ein- /. Auszahlung)</b>	<b>-121.408</b>	<b>-511.100</b>	<b>-444.850</b>	<b>-378.000</b>	<b>-199.200</b>		<b>-144.100</b>		

**Produktbereich**

**Produktgruppe**

**Produkt**

**1.09 Räumliche Planung / Entwicklung, Geoinformation**

1.09.01 Räumliche Planung

1.09.01.01 Bauleitplanung

1.09.02 Räumliche Entwicklung

**Haushaltsplan  
2015/2016**

**1.09**

**Räumliche Planung und  
Entwicklung**

verantwortlich:

**1.09.01**

**Räumliche Planung**

**Gabriele Wörner**



**Beschreibung**

Die Produktgruppe -Räumliche Planung- umfasst das Produkt „Bauleitplanung“:

Flächennutzungsplanung

Aufstellungs- und Änderungsverfahren

Bebauungsplanung einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan

Aufstellungs-, Erweiterungs- und Änderungsverfahren

Satzungen nach §§ 34, 35 BauGB

Aufstellungs-, Erweiterungs- und Änderungsverfahren zu Ortslagenabgrenzungs- und Außenbereichssatzungen

Sicherung der Bauleitplanung

Veränderungssperren § 14 BauGB, Zurückstellung von Baugesuchen § 15 BauGB

Vorkaufsrecht

Prüfung und Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts, Ausstellung von Negativattesten

Abgabe zu Stellungnahmen zu Planungen Dritter

benachbarte Kommunen, Überschwemmungsgebiete, Naturschutz- und Landschaftsschutzgebiete

Mitwirkung bei der Erstellung der Grundstücksrichtwertkarte des Gutachterausschusses des Rhein-Sieg-Kreises

Auskünfte aus der Bodenrichtwertkarte

**Auftragsgrundlage**

- Beschlüsse der politischen Gremien
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bauordnung (BauO NRW)
- Landesplanungsgesetz
- sonstige Fachgesetze bzw. Verordnungen/Erlasse

**Ziele**

- Ausweisung von Wohnbauflächen, Gewerbeflächen und sonstiger Flächen
- Umsetzung gemeindegestalterischer Kriterien
- Reserveflächenvorhaltung

**Zielgruppen**

- Grundstückseigentümer
- Bauherren
- Gewerbebetriebe
- Investoren
- andere Behörden bzw. Planungsträger

**Haushaltsplan  
2015/2016**
**1.09**
**Räumliche Planung und  
Entwicklung**
**verantwortlich:**
**1.09.01**
**Räumliche Planung**

**Gabriele Wörner**

Teilergebnisplan		Ergebnis 2012	Ansatz 2013	Ansatz 2014	Ansatz 2015	Ansatz 2016	Planung 2017	Planung 2018	Planung 2019
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-14.097	-90.500	-106.700	<b>-79.150</b>	<b>-225.800</b>	-234.800	-13.000	-13.000
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-14.097</b>	<b>-90.500</b>	<b>-106.700</b>	<b>-79.150</b>	<b>-225.800</b>	<b>-234.800</b>	<b>-13.000</b>	<b>-13.000</b>
11	- Personalaufwendungen	43.284	44.315	48.043	<b>35.055</b>	<b>37.397</b>	38.009	38.636	39.393
12	- Versorgungs- aufwendungen	12.657	21.599	21.823	<b>17.220</b>	<b>16.021</b>	16.181	16.344	16.508
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	26.700	177.342	122.292	<b>153.918</b>	<b>307.839</b>	241.868	29.339	29.354
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	3.264	3.819	3.842	<b>14.086</b>	<b>14.101</b>	14.046	3.973	3.988
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>85.905</b>	<b>247.075</b>	<b>195.999</b>	<b>220.279</b>	<b>375.359</b>	<b>310.104</b>	<b>88.292</b>	<b>89.243</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>71.808</b>	<b>156.575</b>	<b>89.299</b>	<b>141.129</b>	<b>149.559</b>	<b>75.304</b>	<b>75.292</b>	<b>76.243</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>71.808</b>	<b>156.575</b>	<b>89.299</b>	<b>141.129</b>	<b>149.559</b>	<b>75.304</b>	<b>75.292</b>	<b>76.243</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berück- sichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>71.808</b>	<b>156.575</b>	<b>89.299</b>	<b>141.129</b>	<b>149.559</b>	<b>75.304</b>	<b>75.292</b>	<b>76.243</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	11.819	9.372	9.310	<b>10.306</b>	<b>9.532</b>	9.544	9.643	9.492
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>83.627</b>	<b>165.947</b>	<b>98.609</b>	<b>151.434</b>	<b>159.091</b>	<b>84.848</b>	<b>84.935</b>	<b>85.736</b>

Für Maßnahmen der Bauleitplanungen werden folgende Erträge und Aufwendungen kalkuliert.

**Haushaltsplan  
2015/2016****1.09****Räumliche Planung und  
Entwicklung**

verantwortlich:

**1.09.01****Räumliche Planung****Gabriele Wörner****Haushaltsjahr 2015**

<b>Maßnahme</b>	<b>Kosten</b>	<b>Erstattung durch private Dritte/ Investoren</b>
Erweiterung der Ortlagenabgrenzungssatzung für die Ortslage Winterscheiderbröl	4.200 €	4.200 €
Änderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/2 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord/Ost" zwischen der Gemeindestraße und der K55 (Kosten für Stadtplanung, Vermesser und Landschaftsplaner sowie hälftig Stufe 1 der artenschutzrechtlichen Prüfung)	27.150 €	27.150 €
Änderung des FNP und des Bebauungsplanes 1.06 Wochenendhausgebiet Kammerich	10.000 €	0 €
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3.01/6 Winterscheid-Nord; Erweiterungsfläche gem. FNP inkl. landschaftspflegerischem Fachbeitrag, hydrogeologisches Gutachten und Vermessungskosten - Gesamtkosten 90.000 €	30.000 €	34.300 €
Bebauungsplanaufstellung für die Entwicklung des bisher unbeplanten Innenbereiches entlang der Ortsdurchfahrt Ruppichteroth südlich der Brölstraße B 478 zur planungsrechtlichen Steuerung des Einzelhandels - Gesamtkosten 15.000 €	5.000 €	0 €
Planungsrechtliche Realisierung eines Veranstaltungshauses in Winterscheid inkl. landschaftspflegerischem Fachbeitrag, Lärmschutzprüfung, Vermessung und Verkehrsvorplanung - Gesamtkosten 47.000 €	23.500 €	0 €
3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.01/ Ruppichteroth - westlich Friedensstraße	5.000 €	0 €
Windenergie-Potenzialuntersuchung		
Konzeption zur Nutzung der Windenergie in der Gemeinde Ruppichteroth		
a) Erstellung Windenergie-Potenzialanalyse (einschließlich artenschutzrechtlicher Prüfung Stufe I)	4.100 €	0 €
b) Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Konzentrationszonen inkl. Umweltprüfung	8.500 €	8.500 €
c) avifaunistische Voruntersuchung im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplanes	0 €	0 €
d) Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe II (ASP II) im Rahmen der Änderung Flächennutzungsplanes	0 €	0 €
Erstellung eines Integrierten Handlungskonzeptes für die Ortslage Ruppichteroth (Grundlage für Förderprojekte aus dem Europäischen Strukturfonds EFRE, ESF & ELER)	20.000 €	0 €
für Bauungs- und Flächennutzungsplanänderungen pauschal	3.500 €	0 €
für weitere Satzungen pauschal	5.000 €	0 €
Pauschale für sonstige Kartenunterlagen und Reproduktionen	3.000 €	0 €
Pauschale für rechtliche Beratung	10.000 €	5.000 €
	<b>158.950 €</b>	<b>79.150 €</b>

**Haushaltsplan  
2015/2016****1.09****Räumliche Planung und  
Entwicklung**

verantwortlich:

**1.09.01****Räumliche Planung**

Gabriele Wörner

**Haushaltsjahr 2016**

Maßnahme	Kosten	Erstattung durch private Dritte/ Investoren
Aenderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/2 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord/Ost" zwischen der Gemeindestraße und der K55 (Kosten für Stadtplanung, Vermesser und Landschaftsplaner sowie hälftig Stufe 1 der artenschutzrechtlichen Prüfung)	27.150 €	27.150 €
Änderung des FNP und des Bebauungsplanes 1.06 Wochenendhausgebiet Kammerich	10.000 €	0 €
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3.01/6 Winterscheid-Nord; Erweiterungsfläche gem. FNP inkl. landschaftspflegerischem Fachbeitrag, hydrogeologisches Gutachten und Vermessungskosten-Gesamtkosten 90.000 €	30.000 €	34.300 €
Bebauungsplanaufstellung für die Entwicklung des bisher unbeplanten Innenbereiches entlang der Ortsdurchfahrt Ruppichteroth südlich der Brölstraße B 478 zur planungsrechtlichen Steuerung des Einzelhandels - Gesamtkosten 15.000 €	10.000 €	0 €
Planungsrechtliche Realisierung eines Veranstaltungshauses in Winterscheid inkl. landschaftspflegerischem Fachbeitrag, Lärmschutzprüfung, Vermessung und Verkehrsvorplanung - Gesamtkosten 47.000 €	23.500 €	0 €
Windenergie-Potenzialuntersuchung Konzeption zur Nutzung der Windenergie in der Gemeinde Ruppichteroth		
a) Erstellung Windenergie-Potenzialanalyse (einschließlich artenschutzrechtlicher Prüfung Stufe I)	0 €	14.700 €
b) Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Konzentrationszonen inkl. Umweltprüfung	7.850 €	7.850 €
c) avifaunistische Voruntersuchung im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplanes	46.850 €	46.850 €
d) Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe II (ASP II) im Rahmen der Änderung Flächennutzungsplanes	0 €	0 €
6. Änderung des Bebauungsplanes 1.01/3 Ruppichteroth-Mitte (Verwirklichung des altersgerechten Wohnens)	30.000 €	23.200 €
Änderung des Bebauungsplanes 1.02 Ruppichteroth-Süd im Bereich "Untere Hirschbitze" (inkl. landschaftspflegerischem Fachbeitrag und Vermessung)	23.500 €	14.100 €
Änderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/3 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord" nordwestlich der K55 (Kosten für Stadtplanung, Vermessung hydrogeologischem Gutachten und Landschaftsplaner sowie hälftig Stufe 1 der artenschutzrechtlichen Prüfung)-Gesamtkosten 83.500 €	41.750 €	41.750 €
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.01/3 Winterscheid-Süd zwischen der Wiesenstraße und der Mühlengasse	10.900 €	10.900 €
Erstellung eines Integrierten Handlungskonzeptes für die Ortslage Ruppichteroth (Grundlage für Förderprojekte aus dem Europäischen Strukturfonds EFRE, ESF & ELER)	30.000 €	0 €
für Bebauungs- und Flächennutzungsplanänderungen pauschal	3.500 €	0 €
für weitere Satzungen pauschal	5.000 €	0 €
Pauschale für sonstige Kartenunterlagen und Reproduktionen	3.000 €	0 €
Pauschale für rechtliche Beratung	10.000 €	5.000 €
	<b>313.000 €</b>	<b>225.800 €</b>



**Haushaltsplan  
2015/2016****1.09****Räumliche Planung und  
Entwicklung**

verantwortlich:

**1.09.01****Räumliche Planung****Gabriele Wörner****Haushaltsjahr 2017**

<b>Maßnahme</b>	<b>Kosten</b>	<b>Erstattung durch private Dritte/ Investoren</b>
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3.01/6 Winterscheid-Nord; Erweiterungsfläche gem. FNP inkl. landschaftspflegerischem Fachbeitrag, hydrogeologisches Gutachten und Vermessungskosten - Gesamtkosten 90.000 €	30.000 €	34.300 €
Windenergie-Potenzialuntersuchung Konzeption zur Nutzung der Windenergie in der Gemeinde Ruppichteroth		
a) Erstellung Windenergie-Potenzialanalyse (einschließlich artenschutzrechtlicher Prüfung Stufe I)	0 €	0 €
b) Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung von Konzentrationszonen inkl. Umweltprüfung	11.550 €	11.550 €
c) avifaunistische Voruntersuchung im Rahmen der Änderung des Flächennutzungsplanes	0 €	0 €
d) Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe II (ASP II) im Rahmen der Änderung Flächennutzungsplanes	129.200 €	129.200 €
Änderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 1.04/3 zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Ruppichteroth-Nord" nordwestlich der K55 (Kosten für Stadtplanung, Vermessung hydrogeologischem Gutachten und Landschaftsplaner sowie hälftig Stufe 1 der artenschutzrechtlichen Prüfung)-Gesamtkosten 83.500 €	41.750 €	41.750 €
7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1.03 Ruppichteroth-Oeleroth und 20. FNP-Änderung zwischen Hallenbad und Oeleroth, nördlich B478 einschließlich landschaftspflegerischem Fachbeitrag, hydrogeologisches Gutachten und Vermessungskosten - Gesamtkosten 39.000 €	13.000 €	13.000 €
für Bebauungs- und Flächennutzungsplanänderungen pauschal	3.500 €	0 €
für weitere Satzungen pauschal	5.000 €	0 €
Pauschale für sonstige Kartenunterlagen und Reproduktionen	3.000 €	0 €
Pauschale für rechtliche Beratung	10.000 €	5.000 €
	<b>247.000 €</b>	<b>234.800 €</b>

**Haushaltsplan  
2015/2016****1.09****Räumliche Planung und  
Entwicklung**

verantwortlich:

**1.09.01****Räumliche Planung**

Gabriele Wörner

**Haushaltsjahr 2018**

<b>Maßnahme</b>	<b>Kosten</b>	<b>Erstattung durch private Dritte/ Investoren</b>
7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1.03 Ruppichteroth-Oeleroth und 20. FNP-Änderung zwischen Hallenbad und Oeleroth, nördlich B478 einschließlich landschaftspflegerischem Fachbeitrag, hydrogeologisches Gutachten und Vermessungskosten - Gesamtkosten 39.000 €	13.000 €	13.000 €
für Bebauungs- und Flächennutzungsplanänderungen pauschal	3.500 €	0 €
für weitere Satzungen pauschal	5.000 €	0 €
Pauschale für sonstige Kartenunterlagen und Reproduktionen	3.000 €	0 €
	<b>24.500 €</b>	<b>13.000 €</b>

**Haushaltsjahr 2019**

<b>Maßnahme</b>	<b>Kosten</b>	<b>Erstattung durch private Dritte/ Investoren</b>
7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1.03 Ruppichteroth-Oeleroth und 20. FNP-Änderung zwischen Hallenbad und Oeleroth, nördlich B478 einschließlich landschaftspflegerischem Fachbeitrag, hydrogeologisches Gutachten und Vermessungskosten - Gesamtkosten 39.000 €	13.000 €	13.000 €
für Bebauungs- und Flächennutzungsplanänderungen pauschal	3.500 €	0 €
für weitere Satzungen pauschal	5.000 €	0 €
Pauschale für sonstige Kartenunterlagen und Reproduktionen	3.000 €	0 €
	<b>24.500 €</b>	<b>13.000 €</b>

**Haushaltsplan  
2015/2016**

**1.09**

**Räumliche Planung und  
Entwicklung**



verantwortlich:

**1.09.01**

**Räumliche Planung**

**Gabriele Wörner**

**Nachrichtlich erfasste Maßnahmen:**

Eine Neuaufstellung der Bebauungspläne Nr. 1.01/5 Ruppichteroth östlich Friedensstraße, Nr. 1.01/6 Ruppichteroth Nord-West, Nr. 1.02/3 Ruppichteroth-Süd, Nr. 1.02/4 Ruppichteroth-Süd und Nr. 3.01/1 Winterscheid-Nord/Ost ist aus rechtlichen Gründen nicht erforderlich, da die Gebiete bereits mit rechtskräftigen Bebauungsplänen belegt sind und Änderungen der Festsetzungen zur Zeit nicht notwendig sind.

Die Finanzlage der Gemeinde gestattet nicht, aus praktischen Erwägungen die Neuaufstellung dieser Planbereiche im Haushalt und in der Finanzplanung zu veranschlagen.

Dennoch werden die Änderungsbereiche und die geschätzten Kosten nachrichtlich angegeben.

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1.01/5 Ruppichteroth, östlich Friedensstraße	17.200 €
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1.01/6 Ruppichteroth Nord-West	23.200 €
Aufstellung Bebauungsplan Nr. 1.02/4 Ruppichteroth-Süd südlich B 478 zwischen Herchener Straße und Eitorfer Straße (außer Gewerbegebiet Bebauungsplan Nr. 1.02/3)	22.200 €
Aufstellung Bebauungsplan Nr. 1.02/3 Ruppichteroth-Süd südlich B478, östlich Heider Steg	26.800 €
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3.01/1 Winterscheid Nord-Ost einschließlich Erweiterungsfläche gem. FNP inkl. landschaftspflegerischer Fachbeitrag, hydrogeologisches Gutachten und Vermessungskosten	82.000 €
Überarbeitung des seit 1996 rechtskräftigen Flächennutzungsplanes	331.000 €

**Haushaltsplan  
2015/2016**

**1.09**

**Räumliche Planung und  
Entwicklung**

verantwortlich:

**1.09.01**

**Räumliche Planung**



**Gabriele Wörner**

Teilfinanzplan		Ergebnis 2012	Ansatz 2013	Ansatz 2014	Ansatz 2015	Ansatz 2016	VE	Planung 2017	Planung 2018	Planung 2019
6	+ Kosten- erstattungen, Kostenumlagen		-90.500	-106.700	<b>-79.150</b>	<b>-225.800</b>		-234.800	-13.000	-13.000
9	= <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>		<b>-90.500</b>	<b>-106.700</b>	<b>-79.150</b>	<b>-225.800</b>		<b>-234.800</b>	<b>-13.000</b>	<b>-13.000</b>
10	- Personal- auszahlungen	32.745	33.397	36.824	<b>25.770</b>	<b>27.815</b>		28.093	28.375	28.658
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	20.902	172.700	117.700	<b>148.950</b>	<b>303.000</b>		237.000	24.500	24.500
15	- sonstige Auszahlungen				<b>10.000</b>	<b>10.000</b>		10.000		
16	= <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>	<b>53.647</b>	<b>206.097</b>	<b>154.524</b>	<b>184.720</b>	<b>340.815</b>		<b>275.093</b>	<b>52.875</b>	<b>53.158</b>
17	= <b>Saldo aus laufender Verwaltungs tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>53.647</b>	<b>115.597</b>	<b>47.824</b>	<b>105.570</b>	<b>115.015</b>		<b>40.293</b>	<b>39.875</b>	<b>40.158</b>

**Produktbereich**

**Produktgruppe**

**Produkt**

**1.09 Räumliche Planung / Entwicklung, Geoinformation**

1.09.01 Räumliche Planung

1.09.02 Räumliche Entwicklung

1.09.02.01 Entwicklungs- und Erschließungsmaßnahmen



## **Beschreibung**

Die Produktgruppe -Räumliche Entwicklung- umfasst das Produkt „Entwicklungs- und Erschließungsmaßnahmen“:

### beplante Wohnbaugebiete und -flächen sowie Gewerbegebiete und -flächen

- Grunderwerb für die Erschließung
- Finanzierung der Erschließung unter Beantragung und Abwicklung von Zuschussmitteln
- Vergabe und Ausführung der Baumaßnahmen zur Erschließung
- Abrechnung der beitragsfähigen Kosten
- Vermarktung
- Berechnung und Veranlagung von Erschließungsbeiträgen

### städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen

- Grunderwerb
- Finanzierung unter Beantragung und Abwicklung von Zuschussmitteln
- Vergabe und Ausführung der Baumaßnahmen
- Abrechnung der beitragsfähigen Kosten

## **Auftragsgrundlage**

- Beschlüsse der politischen Gremien
- BauGB
- BauO NRW
- Landesplanungsgesetz
- Sonstige Fachgesetze bzw. Verordnungen/ Erlasse
- VOB
- KAG

## **Ziele**

- Wirtschaftliche und kostengünstige Realisierung von Grunderwerb und Baumaßnahmen
- Sicherstellung der Planvorgaben
- Zügige Vermarktung
- Angemessene Information von Anliegern und Anwohnern

## **Zielgruppen**

- Grundstückseigentümer und Anwohner
- Bauherren
- Gewerbebetriebe
- Investoren
- Andere Behörden bzw. Planungsträger

**Haushaltsplan  
2015/2016**
**1.09**
**Räumliche Planung und  
Entwicklung**
**verantwortlich:**
**1.09.02**
**Räumliche Entwicklung**

**Gabriele Wörner**

Teilergebnisplan		Ergebnis 2012	Ansatz 2013	Ansatz 2014	Ansatz 2015	Ansatz 2016	Planung 2017	Planung 2018	Planung 2019
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-1.203							
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	-22.125	-511.100	-444.850	<b>-378.000</b>	<b>-199.200</b>	-144.100		
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-23.328</b>	<b>-511.100</b>	<b>-444.850</b>	<b>-378.000</b>	<b>-199.200</b>	<b>-144.100</b>		
11	- Personalaufwendungen				<b>6.088</b>	<b>6.461</b>	6.598	6.737	6.917
12	- Versorgungs- aufwendungen				<b>2.742</b>	<b>2.527</b>	2.553	2.578	2.604
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen				<b>289</b>	<b>282</b>	284	282	283
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen		475.550	423.100	<b>322.838</b>	<b>195.889</b>	136.786	231	232
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>		<b>475.550</b>	<b>423.100</b>	<b>331.957</b>	<b>205.159</b>	<b>146.220</b>	<b>9.828</b>	<b>10.036</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>-23.328</b>	<b>-35.550</b>	<b>-21.750</b>	<b>-46.043</b>	<b>5.959</b>	<b>2.120</b>	<b>9.828</b>	<b>10.036</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>-23.328</b>	<b>-35.550</b>	<b>-21.750</b>	<b>-46.043</b>	<b>5.959</b>	<b>2.120</b>	<b>9.828</b>	<b>10.036</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berück- sichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>-23.328</b>	<b>-35.550</b>	<b>-21.750</b>	<b>-46.043</b>	<b>5.959</b>	<b>2.120</b>	<b>9.828</b>	<b>10.036</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen				<b>767</b>	<b>715</b>	712	713	705
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>-23.328</b>	<b>-35.550</b>	<b>-21.750</b>	<b>-45.276</b>	<b>6.674</b>	<b>2.831</b>	<b>10.541</b>	<b>10.741</b>

Die zur Veräußerung anstehenden gemeindlichen Grundstücke sind in der Eröffnungsbilanz mit ihren Anschaffungs-/Herrichtungskosten als Umlaufvermögen bewertet.

Die kalkulierten Veräußerungserlöse werden in Ertrag und Einzahlung in voller Höhe geplant. Sukzessive mit dem Abverkauf der Grundstücke wird das Umlaufvermögen durch eine entsprechende Aufwandsbuchung reduziert. Die Differenz zwischen Veräußerungserlös und Aufwandsbuchung stellt den Gewinn der Gemeinde dar.



Folgende Grundstücksveräußerungen sind geplant:

	<b>Veräußerungs- erlöse</b>	<b>Aufwand durch Abgänge auf Umlaufvermögen</b>	<b>Aufwand durch Zuschreibung in Sonderposten</b>	<b>Gewinn für die Gemeinde</b>
▪ <u>Erschließungsgebiet Ruppichteroth-Mitte *)</u>				
2015	139.450 €	94.000 €	38.100 €	7.350 €
2016	199.200 €	141.200 €	54.450 €	3.550 €
2017	144.100 €	97.150 €	39.400 €	7.550 €
insgesamt	482.750 €	332.350 €	131.950 €	18.450 €
▪ <u>Erschließungsgebiet westlich Friedensstraße</u>				
2015	91.350 €	81.800 €	- €	9.550 €
▪ <u>Grundstück "Dellenwiese" Winterscheid</u>				
2015	68.200 €	64.800 €	- €	3.400 €
▪ <u>Grundstück "Im Steinberg" Ruppichteroth</u>				
2015	79.000 €	43.900 €	- €	35.100 €
<b><u>Zusammenstellung</u></b>				
2015	378.000 €	284.500 €	38.100 €	55.400 €
2016	199.200 €	141.200 €	54.450 €	3.550 €
2017	144.100 €	97.150 €	39.400 €	7.550 €
<b>insgesamt:</b>	<b>721.300 €</b>	<b>522.850 €</b>	<b>131.950 €</b>	<b>66.500 €</b>

\*) Erst mit dem sukzessiven Abverkauf der Grundstücke kann für die Erschließungsstraße ein Sonderposten gebildet werden. Die Bildung des Sonderpostens geschieht über eine Aufwandsbuchung.



**Haushaltsplan  
2015/2016**
**1.09**
**Räumliche Planung und  
Entwicklung**
**verantwortlich:**
**1.09.02**
**Räumliche Entwicklung**

**Gabriele Wörner**

Teilfinanzplan		Ergebnis 2012	Ansatz 2013	Ansatz 2014	Ansatz 2015	Ansatz 2016	VE	Planung 2017	Planung 2018	Planung 2019
6	+ Kosten- erstattungen, Kostenumlagen	-1.203								
9	= <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>	-1.203								
10	- Personal- auszahlungen				4.104	4.386		4.430	4.474	4.519
16	= <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>				4.104	4.386		4.430	4.474	4.519
17	= <b>Saldo aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b> (= Zeilen 9 und 16)	-1.203			4.104	4.386		4.430	4.474	4.519
22	+ sonstige Investitions- einzahlungen	-121.408	-511.100	-444.850	-378.000	-199.200		-144.100		
23	= <b>investive Einzahlungen</b>	-121.408	-511.100	-444.850	-378.000	-199.200		-144.100		
31	= <b>Saldo der Investitions- tätigkeit (Ein- ./-. Auszahlung)</b>	-121.408	-511.100	-444.850	-378.000	-199.200		-144.100		