

**Produktbereich**

**Produktgruppe**

**1.09 Räumliche Planung / Entwicklung, Geoinformation**

1.09.01 Räumliche Planung

1.09.02 Räumliche Entwicklung

## Haushaltsplan 2010

## 1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

verantwortlich:

Gabriele Wörner



Teilergebnisplan		Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Planung 2011	Planung 2012	Planung 2013
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		-8.000	<b>-22.000</b>	-46.000	-46.000	-46.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	-494.284	-926.350	<b>-524.450</b>	-817.001	-509.315	-167
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-494.284</b>	<b>-934.350</b>	<b>-546.450</b>	<b>-863.001</b>	<b>-555.315</b>	<b>-46.167</b>
11	- Personalaufwendungen	12.650	18.591	<b>14.431</b>	14.578	14.720	14.870
12	- Versorgungsaufwendungen		7.822	<b>8.050</b>	7.511	7.586	7.664
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	9.738	23.106	<b>81.725</b>	47.585	47.585	47.585
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen		537.856	<b>488.074</b>	758.975	454.982	1.439
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>22.388</b>	<b>587.375</b>	<b>592.281</b>	<b>828.650</b>	<b>524.874</b>	<b>71.558</b>
<b>18</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>-471.896</b>	<b>-346.975</b>	<b>45.831</b>	<b>-34.351</b>	<b>-30.441</b>	<b>25.391</b>
<b>22</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>-471.896</b>	<b>-346.975</b>	<b>45.831</b>	<b>-34.351</b>	<b>-30.441</b>	<b>25.391</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>-471.896</b>	<b>-346.975</b>	<b>45.831</b>	<b>-34.351</b>	<b>-30.441</b>	<b>25.391</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		3.397	<b>3.630</b>	3.940	3.701	3.649
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>-471.896</b>	<b>-343.577</b>	<b>49.461</b>	<b>-30.412</b>	<b>-26.740</b>	<b>29.040</b>

## Haushaltsplan 2010

## 1.09 Räumliche Planung und Entwicklung



verantwortlich:

Gabriele Wörner

Teilfinanzplan		Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2011	Planung 2012	Planung 2013
6	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen		-8.000	-22.000		-46.000	-46.000	-46.000
7	+ Sonstige Einzahlungen	-494.284	-926.350	-524.450		-816.750	-509.100	
<b>9</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-494.284</b>	<b>-934.350</b>	<b>-546.450</b>		<b>-862.750</b>	<b>-555.100</b>	<b>-46.000</b>
10	- Personalauszahlungen	12.746	16.735	12.330		12.453	12.577	12.703
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	4.883	21.500	80.000		46.000	46.000	46.000
15	- sonstige Auszahlungen		8.000					
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>17.629</b>	<b>46.235</b>	<b>92.330</b>		<b>58.453</b>	<b>58.577</b>	<b>58.703</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungs- tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>-476.655</b>	<b>-888.115</b>	<b>-454.120</b>		<b>-804.297</b>	<b>-496.523</b>	<b>12.703</b>

Produktbereich

Produktgruppe

Produkt

1.09 Räumliche Planung / Entwicklung, Geoinformation

1.09.01 Räumliche Planung

1.09.01.01 Bauleitplanung

1.09.02 Räumliche Entwicklung



**Beschreibung**

Die Produktgruppe -Räumliche Planung- umfasst das Produkt „Bauleitplanung“:

Flächennutzungsplanung

Aufstellungs- und Änderungsverfahren

Bebauungsplanung einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan

Aufstellungs-, Erweiterungs- und Änderungsverfahren

Satzungen nach §§ 34, 35 BauGB

Aufstellungs-, Erweiterungs- und Änderungsverfahren zu Ortslagenabgrenzungs- und Außenbereichssatzungen

Sicherung der Bauleitplanung

Veränderungssperren § 14 BauGB, Zurückstellung von Baugesuchen § 15 BauGB

Vorkaufsrecht

Prüfung und Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts, Ausstellung von Negativattesten

Abgabe zu Stellungnahmen zu Planungen Dritter

benachbarte Kommunen, Überschwemmungsgebiete, Naturschutz- und Landschaftsschutzgebiete

Mitwirkung bei der Erstellung der Grundstücksrichtwertkarte des Gutachterausschusses des Rhein-Sieg-Kreises

Auskünfte aus der Bodenrichtwertkarte

**Auftragsgrundlage**

- Beschlüsse der politischen Gremien
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bauordnung (BauO NRW)
- Landesplanungsgesetz
- sonstige Fachgesetze bzw. Verordnungen/Erlasse



**Ziele**

- Ausweisung von Wohnbauflächen, Gewerbeflächen und sonstiger Flächen
- Umsetzung gemeindegestalterischer Kriterien
- Reserveflächenvorhaltung

**Zielgruppen**

- Grundstückseigentümer
- Bauherren
- Gewerbebetriebe
- Investoren
- andere Behörden bzw. Planungsträger

## Haushaltsplan 2010

## 1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

verantwortlich:

1.09.01 Räumliche Planung

Anke Göber



Teilergebnisplan		Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Planung 2011	Planung 2012	Planung 2013
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		-8.000	-22.000	-46.000	-46.000	-46.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge				-251	-215	-167
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>		<b>-8.000</b>	<b>-22.000</b>	<b>-46.251</b>	<b>-46.215</b>	<b>-46.167</b>
11	- Personalaufwendungen	12.650	18.591	14.431	14.578	14.720	14.870
12	- Versorgungsaufwendungen		7.822	8.050	7.511	7.586	7.664
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	9.738	23.106	81.725	47.585	47.585	47.585
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen		1.406	1.424	1.425	1.432	1.439
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>22.388</b>	<b>50.925</b>	<b>105.631</b>	<b>71.100</b>	<b>71.324</b>	<b>71.558</b>
<b>18</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>22.388</b>	<b>42.925</b>	<b>83.631</b>	<b>24.849</b>	<b>25.109</b>	<b>25.391</b>
<b>22</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>22.388</b>	<b>42.925</b>	<b>83.631</b>	<b>24.849</b>	<b>25.109</b>	<b>25.391</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>22.388</b>	<b>42.925</b>	<b>83.631</b>	<b>24.849</b>	<b>25.109</b>	<b>25.391</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		3.397	3.630	3.940	3.701	3.649
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>22.388</b>	<b>46.323</b>	<b>87.261</b>	<b>28.788</b>	<b>28.810</b>	<b>29.040</b>



**Erträge aus Kostenerstattungen/-umlagen**

Für auf Antrag von Grundstückseigentümern durchgeführte Bauleitplanungen werden folgende Kostenerstattungen für das Jahr 2010 veranschlagt:

• Änderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Erweiterung des Gewerbegebietes Ruppichteroth-Nord	20.000 €
• Erweiterung der Ortslage Bröleck an der Straße "Im Wiesengrund"	1.000 €
• Erweiterung der Ortslage Rose	<u>1.000 €</u>
	<b>22.000 €</b>

In den Jahren 2011 bis 2014 werden Kostenerstattungen von jährlich 46.000 € eingestellt (siehe nachfolgende Übersicht).





Die **Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen** beinhalten die Kosten der Bauleitplanung.  
Für das Jahr 2010 sind folgende Maßnahmen eingeplant:

1.	<b>Erweiterung der Ortslage Bröleck</b> an der Straße "Im Wiesengrund" (Die Kosten werden von den Grundstückseigentümern übernommen und sind bei Kostenerstattungen/-umlagen veranschlagt.)	1.000 €
2.	<b>Erweiterung der Ortslage Rose</b> (Die Kosten werden von den Grundstückseigentümern übernommen und sind bei Kostenerstattungen/-umlagen veranschlagt.)	1.000 €
3.	<b>Aufstellung einer Außenbereichssatzung für die Ortslage Mittelsaurenbach</b> (Bergbauliche Stellungnahme und Begleitung durch ein Planungsbüro)	3.000 €
4.	für weitere Satzungen pauschal	5.000 €
5.	<b>6. Änderung des Bebauungsplanes 1.01/3 Ruppichteroth-Mitte</b>	28.000 €
6.	<b>Änderung FNP und Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Erweiterung des Gewerbegebietes Ruppichteroth-Nord</b> (Die Kosten werden von dem Investor erstattet.)	20.000 €
7.	<b>Überplanung Bebauungsplan 1.06 "Wochenendhausgebiet Kammerich"</b>	16.500 €
8.	für Bebauungs- und Flächennutzungsplanänderungen pauschal	2.500 €
9.	Pauschale für sonstige Kartenunterlagen und Reproduktionen	3.000 €
	<b>Gesamtbedarf 2010</b>	<b>80.000 €</b>



Für die Jahre 2011 bis 2014 werden jeweils 1/4 für folgende Bauleitplanungen ohne konkrete Zeitangabe veranschlagt:

1.	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3.01/6 Winterscheid Nord.</b> Erweiterungsfläche gem. FNP inkl. Landschaftspflegerischem Fachbeitrag, hydrogeologisches Gutachten und Vermessungskosten	90.000 €
2.	<b>7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1.03 RuppichterOTH Oeleroth und 20. FNP-Änderung</b> zwischen Hallenbad und Oeleroth, nördlich B 478, einschl. landschaftspflegerischem Fachbeitrag, hydrogeologisches Gutachten und Vermessungskosten	32.000 €
3.	<b>Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Erweiterung des Gewerbegebietes RuppichterOTH-Nord</b> gem. FNP gegenüber dem bestehenden Gewerbegebiet 1.04/1 Gewerbegebiet RuppichterOTH-Nord	62.000 €
		<b>184.000 €</b>
	<b>jeweils 1/4 der Kosten in den Jahren 2011 bis 2014 =</b>	<b>46.000 €</b>

Die Kosten werden von den betreffenden Grundstückseigentümern zur Erstattung gefordert.

**Nachrichtlich erfasste Maßnahmen:**

Eine Neuaufstellung der Bebauungspläne Nr. 1.01/5 Ruppichteroth, Nr. 1.01/6 Ruppichteroth Nord-West, Nr. 1.02/2 Ruppichteroth-Süd, Nr. 1.02/5 Ruppichteroth-Süd und Nr. 3.01/1 Winterscheid-Nord/Ost ist aus rechtlichen Gründen nicht erforderlich, da die Gebiete bereits mit rechtskräftigen Bebauungsplänen belegt sind und Änderungen der Festsetzungen zur Zeit nicht notwendig sind.

Die Finanzlage der Gemeinde gestattet nicht, aus praktischen Erwägungen die Neuaufstellung dieser Planbereiche im Haushalt und in der Finanzplanung zu veranschlagen. Dennoch werden die Änderungsbereiche und die geschätzten Kosten nachrichtlich angegeben.

1.	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1.01/5 Ruppichteroth</b> , östlich Friedensstraße	14.400,00 €
2.	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1.01/6 Ruppichteroth Nord-West</b>	19.400,00 €
3.	<b>Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3.01/1 Winterscheid Nord-Ost</b> einschl. Erweiterungsfläche gem. FNP inkl. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, hydrogeologisches Gutachten und Vermessungskosten	68.400,00 €
4.	<b>Aufstellung B.-Plan Nr. 1.02/5 Rupp.-Süd</b> , zwischen Herchener und Eitorfer Straße ( außer Gew.-Gebiet B.-Plan Nr. 1.02/3)	18.500,00 €
5.	<b>Aufstellung B.-Plan Nr. 1.02/2 Rupp. – Süd</b> , südl. B 478, östl. Heider Steg	22.400,00 €

## Haushaltsplan 2010

## 1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

verantwortlich:

1.09.01 Räumliche Planung

Anke Göber



Teilfinanzplan		Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2011	Planung 2012	Planung 2013
6	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen		-8.000	-22.000		-46.000	-46.000	-46.000
9	= <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>		-8.000	-22.000		-46.000	-46.000	-46.000
10	- Personalauszahlungen	12.746	16.735	12.330		12.453	12.577	12.703
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	4.883	21.500	80.000		46.000	46.000	46.000
16	= <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	17.629	38.235	92.330		58.453	58.577	58.703
17	= <b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	17.629	30.235	70.330		12.453	12.577	12.703

Produktbereich

Produktgruppe

Produkt

1.09 Räumliche Planung / Entwicklung, Geoinformation

1.09.01 Räumliche Planung

1.09.02 Räumliche Entwicklung

1.09.02.01 Entwicklungs- und Erschließungsmaßnahmen



**Beschreibung**

Die Produktgruppe -Räumliche Entwicklung- umfasst das Produkt „Entwicklungs- und Erschließungsmaßnahmen“:

beplante Wohnbaugebiete und -flächen sowie Gewerbegebiete und -flächen

- Grunderwerb für die Erschließung
- Finanzierung der Erschließung unter Beantragung und Abwicklung von Zuschussmitteln
- Vergabe und Ausführung der Baumaßnahmen zur Erschließung
- Abrechnung der beitragsfähigen Kosten
- Vermarktung
- Berechnung und Veranlagung von Erschließungsbeiträgen

städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen

- Grunderwerb
- Finanzierung unter Beantragung und Abwicklung von Zuschussmitteln
- Vergabe und Ausführung der Baumaßnahmen
- Abrechnung der beitragsfähigen Kosten

**Auftragsgrundlage**

- Beschlüsse der politischen Gremien
- BauGB
- BauO NRW
- Landesplanungsgesetz
- Sonstige Fachgesetze bzw. Verordnungen/ Erlasse
- VOB
- KAG

**Ziele**

- Wirtschaftliche und kostengünstige Realisierung von Grunderwerb und Baumaßnahmen
- Sicherstellung der Planvorgaben
- Zügige Vermarktung
- Angemessene Information von Anliegern und Anwohnern



**Zielgruppen**

- Grundstückseigentümer und Anwohner
- Bauherren
- Gewerbebetriebe
- Investoren
- Andere Behörden bzw. Planungsträger

# Haushaltsplan 2010

verantwortlich:

Gabriele Wörner

## 1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

1.09.02 Räumliche Entwicklung



Teilergebnisplan			Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Planung 2011	Planung 2012	Planung 2013
7	+	Sonstige ordentliche Erträge	-494.284	-926.350	<b>-524.450</b>	-816.750	-509.100	
<b>10</b>	<b>=</b>	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>-494.284</b>	<b>-926.350</b>	<b>-524.450</b>	<b>-816.750</b>	<b>-509.100</b>	
16	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen		536.450	<b>486.650</b>	757.550	453.550	
<b>17</b>	<b>=</b>	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>		<b>536.450</b>	<b>486.650</b>	<b>757.550</b>	<b>453.550</b>	
<b>18</b>	<b>=</b>	<b>Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>-494.284</b>	<b>-389.900</b>	<b>-37.800</b>	<b>-59.200</b>	<b>-55.550</b>	
<b>22</b>	<b>=</b>	<b>Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>-494.284</b>	<b>-389.900</b>	<b>-37.800</b>	<b>-59.200</b>	<b>-55.550</b>	
<b>26</b>	<b>=</b>	<b>Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>-494.284</b>	<b>-389.900</b>	<b>-37.800</b>	<b>-59.200</b>	<b>-55.550</b>	
<b>29</b>	<b>=</b>	<b>Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>-494.284</b>	<b>-389.900</b>	<b>-37.800</b>	<b>-59.200</b>	<b>-55.550</b>	

Die zur Veräußerung anstehenden gemeindlichen Grundstücke sind in der Eröffnungsbilanz mit ihren Anschaffungs-/Herrichtungskosten als Umlaufvermögen bewertet.

Die kalkulierten Veräußerungserlöse werden in Ertrag und Einzahlung in voller Höhe geplant. Sukzessive mit dem Abverkauf der Grundstücke wird das Umlaufvermögen durch eine entsprechende Aufwandsbuchung reduziert. Die Differenz zwischen Veräußerungserlös und Aufwandsbuchung stellt den Gewinn der Gemeinde dar.

Folgende Grundstücksveräußerungen sind geplant:





	Veräußerungserlöse	Aufwand durch Abgänge auf Umlaufvermögen	Gewinn für die Gemeinde
▪ <u>Gewerbegebiet Ruppichteroth-Nord</u>			
2010	224.500 €	207.300 €	17.200 €
2011	448.850 €	414.400 €	34.450 €
insgesamt	673.350 €	621.700 €	51.650 €
▪ <u>Erschließungsgebiet Ruppichteroth-Mitte</u>			
2010	135.600 €	128.450 €	7.150 €
2011	263.700 €	249.850 €	13.850 €
2012	338.750 €	327.850 €	10.900 €
insgesamt	738.050 €	706.150 €	31.900 €
▪ <u>Erschließungsgebiet westlich Friedensstraße</u>			
2010	96.150 €	86.100 €	10.050 €
2011	104.200 €	93.300 €	10.900 €
2012	91.350 €	81.800 €	9.550 €
insgesamt	291.700 €	261.200 €	30.500 €
▪ <u>Grundstück "Dellenwiese" Winterscheid</u>			
2010	68.200 €	64.800 €	3.400 €
▪ <u>Grundstück "Im Steinberg" Ruppichteroth</u>			
2012	79.000 €	43.900 €	35.100 €
<b><u>Zusammenstellung</u></b>			
2010	524.450 €	486.650 €	37.800 €
2011	816.750 €	757.550 €	59.200 €
2012	509.100 €	453.550 €	55.550 €
insgesamt:	1.850.300 €	1.697.750 €	152.550 €

## Haushaltsplan 2010

verantwortlich:

Gabriele Wörner

## 1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

## 1.09.02 Räumliche Entwicklung



Teilfinanzplan			Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Verpflichtungsermächtigungen	Planung 2011	Planung 2012	Planung 2013
7	+	Sonstige Einzahlungen	-494.284	-926.350	-524.450		-816.750	-509.100	
9	=	Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-494.284	-926.350	-524.450		-816.750	-509.100	
15	-	sonstige Auszahlungen		8.000					
16	=	Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit		8.000					
17	=	Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	-494.284	-918.350	-524.450		-816.750	-509.100	